MAA-AMET

AADRESSITOIMINGUD KOHALIKES OMAVALITSUSTES

Mall Kivisalu
Maa-amet

Oktoober 2009

MAA-AMET

Ettekande sisu

- Aadressitoimingud Harku vallas
- Aadressitoimingud Raasiku vallas
- Aadressitoimingud Sindi linnas

Koha-aadress peab viima kohale !!!

MAA-AMET

Harku valla näide

MAA-AMET

Millest lähtuti

- 130 aiandusühistut, inimesed on asunud sinna püsivalt elama – kujunevad ümber elamupiirkondadeks
- Planeerimistegevuses, aktiivses ehitustegevuses, teede hooldamisel, kommunikatsioonide rajamisel on oluline hästi toimiv aadresside süsteem
- Väikekohtade süsteem ei ole Harku valla puhul otstarbekas lahendus

---

MAA-AMET

Mida tehakse

- Kogu vallas otsustati loobuda väikekohtade-järgsest adresseerimisest ja hakata kasutama adresseerimiseks liikluspindasid
- Protsess võtab kaua aega, tähtaegade täitmisega on raskusi
- Alustati teavitustööga, avaldatakse artikleid kohalikus ajalehes
- Piirkondade kaupa saadetakse kohanimede määramise teavituskirju aiandusühistute kontaktisikutele

---

MAA-AMET

Harku valla teataja

august 2009 nr 13

Aiandus- ja suvilaühistute piirkonnad saavad uued aadressid

Ühend aadressiandmete süsteem (ÜAS) eesmärk on ühtsete aadressiobjektide loomine ja haldamine ning ühtsete aadressiobjektide teavitamine ja aadressiandmete toimetamine kasutajatele kooskõlas Aadressiandmete põhimõtete ja aadressiobjektide loomise ja muutmise korraga. Aadressiandmetele põhinevate ülesannete ja teenuste aadressiobjektiveel tõhusaks ja kooskõlaks ka ülemaailmse ruumiandmete infrastruktuuriga (INSPIRE) ja Euroopa Liidu ruumiandmete ja ruumiteenuste seadusega.

Ühend aadressiandmete teede jõgi. Teegiskuse teenel pöörasime aadressiandmete kontrol tasub aadressiobjektide liikumisel ja kontrol tõstis meig mõnesse suunas tõenäoliselt ei ajal ja ei pöördunud esimesel kohe-aadressil. Samuti on ADS-ile mõeldes tagada ka ka aadressiobjektide ja aadressiandmete toimetamise süsteemiga kooskõlas. Aadressiandmetelaste pöörasime ka mõnes aadressiobjektiveel läbi tasub ja kooskõlaks ka ülemaailmse ruumiandmete infrastruktuuriga. Seni Post kaja kasutajad teavad ainult igo kõnnik vana ja uue aadressi kohta. Vastavad muudatused veel ei ole ühtsel Eesti Energia, Sergo ei pea kõnnikuamatkad ülemaailmse regionaal ega ametlikud muudatused aadressiandmete muutmisega.

Muudatusi aadressiandmete muutmisel ja seisukohtade andmiseks moodustati Harku Vallavolikogu aiandus- ja suvilaühistute piirkondade aadressiobjektide loomise, ehitatavate ja kõnnikuamatkamise kaardi. Komisjon on kaasatud aiandusühistute esindajaid. Tähtsad on kõnnikuamatkamise kaardi. Tähtsad on kõnnikuamatkamise kaardi. Tähtsad on kõnnikuamatkamise kaardi.

Vald ootab ühistute ettepanekuid

Aadressiobjektide loomisel ja muutmisel muutmise muutmisel, muutmisel teede jõgi kõnnikuamatkamisel. Harku vald on seisukoh aadressiobjektide kaardiga seotud kaasamisega, ühend kõnnikuamatkamise ja muutmise ettepanekuid, ehitatavate ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi.

Ei ole kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi. Ja kõnnikuamatkamise kaardi.

Mari Väing,
Harku Vallavolikogu

Harku valla teataja veebruar 2009 nr 4

MAA-AMET

Korrastame valla aadressid

Harku Vallavalitsus moodustas 3. veebruaril nimekomisjoni, kes hakkab tegema kohanimede määramise ettepanekuid.

Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määruse „Aadressandmete süsteem" kohaselt on omavalitsus kui koha-aadressi määraja kohustatud hiljemalt tähtaeg 1. juuliks korrastama kehtestõõnste koha-aadressid ning hiljemalt 2010. a algusega hoonete ja hoonestusete koha-aadressid.

Aadressi määramise eks põhieesmärk on tagada, et aadressiviite objekt oleks hõlpsasti leitav. See tagab, et ka ehitiseid (ärimed - kiirab ja päästeametite - jõuavad kiiresimatsus sõitmisele kiiremini kohale. Aadresside korrastamiseks saab tõe vaadata olemasolev teede- ja tänavavõrk ning vajadusel korrastamisel muutu või määrata uued kohanimed. Samuti tehti kontrolitaks kohanimed, mis on lähestargu ehitisteni sarnased ja põhjustavad segadust segadust. Aiandusühistute aadressiviitesiseks saab määrata kohanimed aiandusühistute teedele.

Kohanime määramise võib algatada ka juriidiline või füüsiline isik, kui teeb omavalitsusele vastava taotluse, millele on kohanime valiku põhjendatud.

Nõuetekohaste taotlustega seotud kohanimenõustamise § 13. Erikorrad saab teha, mis on puiskonnas nõutud ja levinud või mis on tõhusa aja- või kulusäästlikuks fiksi kohanimed on tõigatud eestkõrvesed, eri põhilisie vähemusrahvuste aladel on kohanimi ka eraldid. Koha-aadresside määramise või muutmise ei too asjasepuutuvatele maaomanikele kõrvalkuluid ega kulutusi, sest aadressiandmeid peetakse riiklikes registrites, mida kasutavad teised riiklikud andmekogud, nagu ehitisregister, kinnistusregister jt. See tähendab, et muudatusest teatakse automaatselt.

Kohanimede ja aadressiandmetega tegeleb Harku Vallavalitsuses Mari Viilop, e-post: mariviilop@harku.ee, tel 600 3847. Kõnetusel ja arutelul on teretulnud. Vastuvõtule lennujõeveal. Ki 14-18 ja neljapäevati ki 9-12.30) saab registreerida tel 600 3848. Kohanime määramise eelnõude avaldamisele ajalehes Harku Valla Teataja ja valla kodulehekülje. Ettepanekud tähtaja jooksul (tähtaeg 15 päevaj) on igaühel õigus avaldada arvamusi nimevõiku kohta.

Mari Viilop

Mida veel tehakse

MAA-AMET

- Tallinna linna eeskujul moodustati kohanimekomisjon
- Koha-aadresside määramisel jälgitakse, milliselt teelt on hoone juurdepääs; selle kindlaks tegemine on aeganõudev
- Vastatakse kodanike kirjadele
- Üldiselt on inimesed muudatustega nõus, vaidlejaid on vähe

Õigusaktide ettevalmistamine

MAA-AMET

- Kohanimede kehtestamise õigusaktid ja koha-aadresside muutmise õigusaktid valmistatakse ette üheaegselt
- Mõnel juhul tuleb eelnõusid muuta, näiteks kui inimesed esitavad oma vastuväited hilinemisega või selgub, et ligipääsud on teiselt teelt või tekib vajadus liikluspinna-järgset numereerimise järjekorda muuta

Mida arvestatakse

MAA-AMET

- Liikluspindade-järgsel adresseerimisel arvestatakse Euroopa traditsiooniga: ühel pool teed paaritud ja teisel pool teed paaris-numbrid
- Viidad teedele paneb Harku vald ise
- Harku vald teavitab ka Eesti Posti, Eesti Energiat jt asutusi, et kodanikud ei peaks ise aadresside muudatuste tõttu mingeid lisategevusi tegema

Probleemid

MAA-AMET

- 2-nädalane teavitusaeg päris elus tihti ei toimi, näiteks siis kui aiandusühistu esimees saab küll info, kuid ei anna seda liikmetele edasi
- Tähtaegasid ei õnnestu täita, sest vallas tegeleb selle teemaga ainult üks inimene
- Hajaasustuses asuvate maaüksusteni ei ole üldse veel jõutud, sest aiandusühistute kohanimedega on nii palju tegemist

MAA-AMET

Raasiku valla näide

Mida on tehtud

MAA-AMET

- Maa-ametist saadetud katastriüksuste nimekirjade alusel on tehtud kõik vajalikud muudatused (näiteks mitme asustusüksuse-järgne adresseerimine)
- Valla katastriüksuste koha-aadressid on üle vaadatud ja on vajadusel muudetud (näiteks rooma numbrid on kõrvaldatud)
- Isikuid on muudatustest teavitatud

Milliseid andmeid kasutame

MAA-AMET

- Katastriandmeid laeb vald Maa-ameti ftp-serverist
- Valla andmebaasis ei muudeta andmeid enne, kui kinnistusraamatus on muudatused tehtud (kinnistamata üksuste korral vaadatakse Maa-ameti ftp-serveri katastriandmete järgi)

Probleemid

MAA-AMET

- Äriühing nõuab aadressi muutmise eest hüvitist; ei ole selgunud millised kulud täpsemalt kaasnevad; loodame, et see probleem laheneb
- Kodanik nõuab uue majanumbri maksumuse kompenseerimist, väites, et mõnes omavalitsuses makstakse 450krooni
- Kataster on kannetega viivitanud, võiks kiiremini teha

MAA-AMET

Sindi linna näide

Kohanime määramise korraldamine

MAA-AMET

- Kohanime määramine on viidud läbi omavalitsuse algatusel ja füüsilise või juriidilise isiku kirjalikul taotlusel (Kohanimeseadus §6 lg 1).
- Omavalitsuse algatusel pakub omavalitsus ise kohanimed välja.
- Füüsilise või juriidilise isiku taotlusel (DP piirkonnad, endised aiandiühistud) võetakse arvesse ka taotleja poolt pakutavad kohanimed.
- Omavalitsus valmistab ette kohanime määramise eelnõu, väljavõtte kaardist ja seletuskirja.
- Kõik materjalid **avalikustatakse.**

Vastavalt Sindi Linnavolikogu korrale avalikustatakse materjalid Sindi linna kodulehel, Sindi Linnaraamatukogus ja linnavalitsuse sekretariaadis (kahel viimasel juhul paberikandjal) vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist.

Kohanime määramise korraldamine 2

MAA-AMET

- Peale õigusakti kehtestamist saadetakse määrus kõikidele teemaga seotud isikutele.
- „Linnatänavate" puhul annab linnavalitsus Sindi Kommunaalile korralduse tänavasiltide tellimiseks ja paigaldamiseks (üldjuhul teostatakse töö 30 päeva jooksul).
- „Eratänavate" puhul jääb tänavasiltide paigaldamine omaniku kohustuseks, omavalitsus teostab kontrolli (tänavasildi paigaldamise kohustus tekib peale tänava välja ehitamist).
- **Omavalitsuse siseselt saavad õigusaktid geomaatik, rahvastikuregistripidaja, ehitisregistripidaja ja maamaksu andmebaasi koostaja.**
- Vastavalt kehtivatele õigusaktidele tehakse kõikides registrites ja andmebaasides muudatused.
- Vajadusel muudetakse andmed kohalikus teeregistris.

W. EKI. ee novemben - !

Aadressitoimingute korraldamine

MAA-AMET

- Aadressiandmete korrastamine on järjepidev töö.
- Lähiaadresside muutmise või uute määramise algatab kas omavalitsus või maaüksuse omanik (DP piirkonnad, aiandusühistud).

Aadresside muutmine omavalitsuse algatusel

MAA-AMET

- Omavalitsus korraldab aadressiandmete korrastamist (muutmist) piirkondade kaupa.
- Näide: Ühele tänavalõigule määrati uus kohanimi. Tänava ääres asub 6 maaüksust. Eelnevalt teavitati omanikke lähiaadressi muutmise vajadusest: kutsuti linnavalitsusse ja selgitati, millised toimingud viib läbi omavalitsus ning mis jääb omaniku kanda.

Aadresside muutmine omavalitsuse algatusel 2

MAA-AMET

Linnavalitsus võtab vastu õigusakti lähiaadresside määramise (muutmise) kohta ning edasi toimib järgmiselt:

1. korralduse (-või väljavõtte) tõestatud ärakiri koos kaaskirjaga saadetakse maaüksuse omanikule

   Märkus: Kaaskirjas märgitakse ära millised toimingud seoses lähiaadressi muutmisega teeb linnavalitsus ja millised jäävad omaniku kanda (numbrisildi paigaldamine hoonele, sildi paigaldamise tähtaeg määratakse korraldusega);
2. esitab korralduse ärakirjad ehitisregistripidajale ja rahvastikuregistripidajale
3. esitab avalduse **Pärnu katastribüroole** katastriüksuse aadressi muutmiseks;

Aadresside muutmine omavalitsuse algatusel 3

MAA-AMET

4. kui katastriüksuse aadressi muudatus on maakatastris registreeritud, väljastab katastribüroo teatise ja uue õiendi muudetud andmetega ning omavalitsus edastab katastriõiendi maaüksuse omanikule posti teel koos selgitava kaaskirjaga.
5. Peale maakatastris registreeritud aadressi muudatust **esitab omavalitsus andmed**:

5.1. **ehitisregistripidajale**, kes muudab andmed ehitisregistris;

5.2. **rahvastikuregistripidajale,** kes teeb järgmised toimingud:

Aadresside muutmine omavalitsuse algatusel 4

MAA-AMET

- uue kohanime lisandumisel tänavanimede registrisse (kus asuvad rahvastatud hooned ning kui on vajalik elanike ümberregistreerimine), palub registripidaja keskregistril lisada uued kohanimed (tänavanimed) registribaasi;
- omavalitsuse algatusel registreerib registripidaja kodaniku (kutsumata) uuele aadressile. Olemas on vastav vorm lisa 2 – teade elukoha andmete kandmiseks rahvastikuregistrisse kohaliku omavalitsusüksuse algatusel.

MAA-AMET

TÄNAN KOOSTÖÖ EEST!

- **Mari Viilop**
  Harku Vallavalitsusest
- **Ilona Semidor**
  Raasiku Vallavalitsusest
  juhtiv maakorraldaja
- **Natalia Akerberg**
  Sindi Linnavalitsusest
  maakorraldaja

— ***Hästi määratud koha-aadress viib kohale!!!*** —

MAA-AMET

AADRESSITOIMINGUD KOHALIKES OMAVALITSUSTES

Mall Kivisalu
Maa-amet

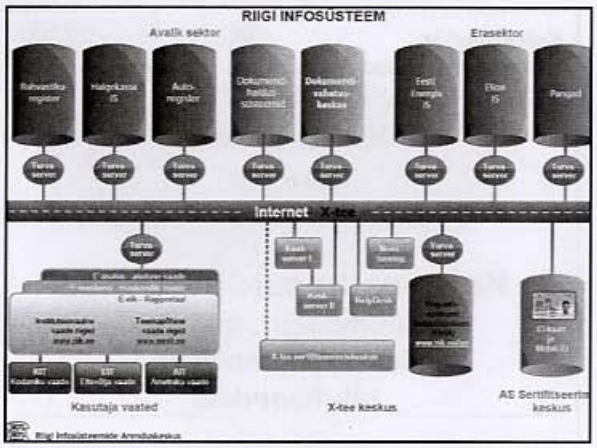
Oktoober 2009

MAA-AMET

Ettekande sisu

- Aadressiandmete süsteemi tutvustus
- Aadresside struktuur
- Seadusandlus
- Tööprotsess
- Kohanimede määramine
- Koha-aadressidele esitatavad nõuded

Koha-aadress peab viima kohale !!!



MAA-AMET

ADS-i haldussüsteem

MAA-AMET

Ehitisregister ja kohanimeregister on liidestunud

- EHR andmed on migreeritud augustis 2008
- ADS-i anti üle hoonete ja korterite andmed
- Rajatisi ja rajatiste osi veel ei ole
- Kokku oli umbes 800 000 uut objekti
- Oktoobris käivitati ka andmevahetus EHR-iga
- KNR liidestus detsembris 2008, andmevahetus on käivitatud

MAA-AMET

Andmed ADS-is

- ADS-is on umbes 1 610 000 objekti
- Objektidel on kokku umbes 1 miljon kehtivat aadressi
- Üks objekt võib omada mitut aadressi ja sama aadress võib olla mitmel objektil
- Liikluspindasid on ligikaudu 13600
- Väikekohtasid on ligikaudu 1200

Vastutusala

MAA-AMET

Kuidas tagatakse aadresside õigsus ning muudatused selles süsteemis?

Vastus: Aadressiandmete õigsuse eest vastutab andmete esitaja ja aadressi määraja (üldjuhul KOV)

- Aadressiandmete vastutav töötleja (näiteks ehitisregistri pidaja ja katastri pidaja) on kohustatud teavitama ADS-i muudatustest.
- Kõik muudatused salvestatakse ADS-i haldussüsteemis.
- ADS teavitab muudatusvajadustest, mittevastavustest.

Mida on kavas teha

MAA-AMET

- Aadresside **ajaloo** käsitluse täiustamine (järgnevussuhete info nii komponentidele kui ka aadressidele)
- ADS-i **avalik tärkandmete rakendus** koos võimalusega andmeid alla laadida
- **Postiaadresside** (sihtnumbrite) haldus
- Kogume ja lisame ADS-i **mitteametlikud** aadressiandmed, **hoonete aadressid** kaardile
- Liidestada **rahvastikuregister ja äriregister**

MAA-AMET

Aadresside struktuurist

Aadress on objekti asukohta osutav kirje või tunnus objekti leidmiseks geograafilises ruumis.

Kohanimed ja koha-aadressid aadressiandmete süsteemis

MAA-AMET

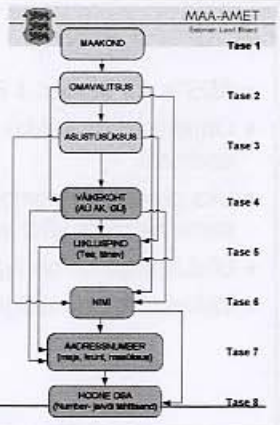
Kohanimed
tase 1-5
enamus tasemest 6

Koha-aadressid koosnevad kohanimedest, millele on lisatud number- ja tähtlisandeid

Koha-aadressi komponentide tasemed

MAA-AMET

Normaliseeritud koha-aadress – koha-aadressi komponentidest koosnev ja ärireeglitele vastav tekstiline aadress

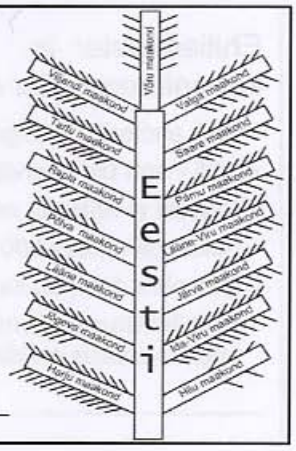


Aadressipuu

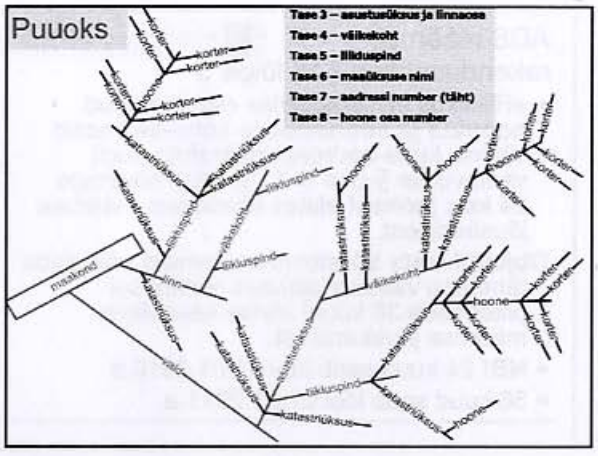
MAA-AMET

- Aadressi komponendid:

Tase 0 – riik
Tase 1 – maakond
Tase 2 - omavalitsus



Puuoks



Lähiaadress

MAA-AMET

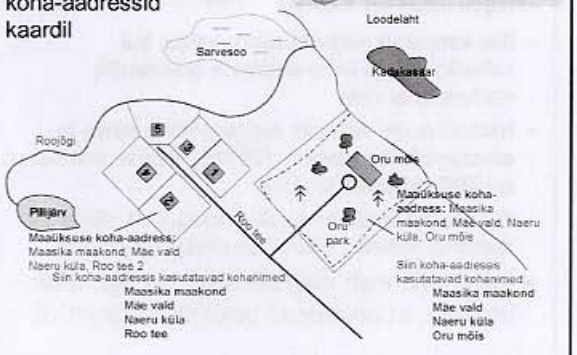
Maakond:	Harju maakond
Omavalitsus:	Kuusalu vald
Asustusüksus:	Hara küla
Väikekoht:	<määramata>
Liikluspind:	<määramata>
Nimi:	Ahumetsa
Aadressnumber:	<määramata>
Hoone osa:	<määramata>

lähiaadress

Maaüksuse lähiaadressi komponentideks on üks järgmistest:
1) maaüksuse nimi;
2) liikluspinna nimi koos liikluspinna liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber;
3) väikekoha olemasolul väikekoha nimi koos väikekoha liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber;
4) kui väikekoht sisaldab liikluspinda, siis väikekoha nimi koos liigisõnaga ja liikluspinna nimi koos liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber.

Kohanimed ja koha-aadressid kaardil

MAA-AMET



MAA-AMET

Seadusandlusest

Lisaks kohanimekorraldust reguleerivatele õigusaktidele kehtivad kohanimedele ja koha-aadressidele ka õigekeelsuse reeglid

Õigusakte

MAA-AMET

- **KEELESEADUS**

Vastu võetud 21.02.1995. a seadusega (RT I 1995, 23, 334), jõustumise aeg 1.04.1995.

§ 1. Eesti keele staatus

(1) Eesti riigikeel on eesti keel.

(2) Eesti keele ametliku kasutuse aluseks käesoleva seaduse mõttes on eesti kirjakeele norm Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

- **Eesti kirjakeele normi kehtestamise kord**
  Vabariigi Valitsuse 7. septembri 2006. a määrus nr 196
- **KOHANIMESEADUS**

Vastu võetud 5.11.2003. a seadusega (RT I 2003, 73, 485), jõustumise aeg 1.07.2004.

- **Kohanimede eestikeelsuse kindlakstegemise kord**
  Vabariigi Valitsuse 22. juuni 2004. a määrus nr 226
- **Pühendusnimede määramise kord**
  Vabariigi Valitsuse 22. juuni 2004. a määrus nr 227
- **Nimeteadusliku usaldusasutuse määramine**
  Vabariigi Valitsuse 17. juuni 2004. a korraldus nr 430-k

Keelenõu saab Eesti Keele Instituudist

MAA-AMET

- Keelenõuanne töötab praegu igal tööpäeval kella 9-12 ja 13-17 telefonil 631 3731

  www.eki.ee/keeleabi/
- Pöörduda saab ka kirjalikult
- Keelenõuanne on tasuta!

ADS määruse rakendussätted §18 lõige 4 ja 5

MAA-AMET

- Maakatastris registreeritud maaüksuste aadresside korrastamise tähtaeg - 24 kuud saab läbi 01.01.2010.a.
- **Et kataster jõuaks kanded ära teha, on vaja õigusakte juba novembris!**
- Ehitisregistris olevate hoonete ja hooneosade tähtaeg - 24 kuud saab läbi 01.01.2010.a.

ja nn lisaaeg 36 kuud saab läbi 01.01.2011.a.

ADS määruse rakendussätted §18 lõige 5

MAA-AMET

- «Riiklikus ehitisregistris» registreeritud **hoonete ja hooneosade** koha-aadressid viiakse koha-aadressi määrajate poolt vastavusse §-des 5–11 toodud nõuetega **24 kuu jooksul** alates käesoleva määruse jõustumisest.

Objektiivsete takistuste ilmnemisel võib seda tähtaega vastava ajakava esitamisel pikendada 36 kuuni alates käesoleva määruse jõustumisest.

- **NB!** 24 kuud saab läbi 01.01.2010.a.
- 36 kuud saab läbi 01.01.2011.a.

Tähtaja pikendamine

MAA-AMET

- Tähtaja pikendamine ei tähenda, et nüüd ei peagi enam midagi tegema enne kui lõplik tähtaeg kätte jõuab.
- Katastriüksuste andmete korrastamisel tuleb jälgida, et väikekohtade ja liikluspindade kohanimed oleksid enne kehtestatud ja korrastatud.
- EHR-is andmete korrastamisel tuleb jälgida, et katastriüksuste aadressid oleksid enne korrastatud.

Majanduslik kahju

MAA-AMET

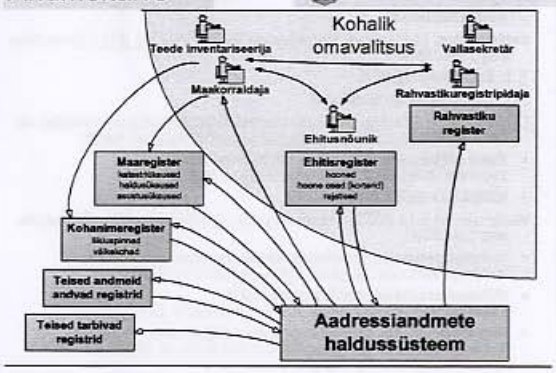
- Riik kannatab majanduslikku kahju, kui kohanimesid ja koha-aadresse standardile vastavaks ei viida
- Näiteks ei ole võimalik registripõhine rahva ja eluruumide loendamine (2011 loenduse maksumus on **300 miljonit** krooni)
- Kui aadressiandmed ei ole ühtlustatud, siis ei saa registrite vahelist andmete vahetust teostada
- Kui riik kannab majanduslikku kahju, tekib vajadus, et probleemi sekkuks riigikontroll

Milleks korrastada aadressiandmeid?

MAA-AMET

Andmekäive

MAA-AMET



Kelle ülesanne?

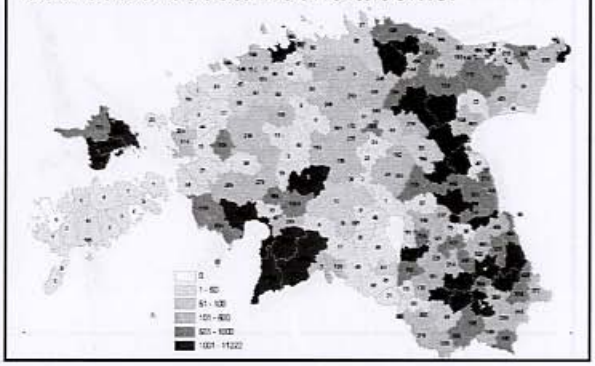
- Me teeme seda kohanimede ja koha-aadresside korrastamist ju oma töö kõrvalt
- Me oleme ju kõik ära teinud, mida Maa-amet meile on saatnud
- Mina ei tea, mida see ehitusnõunik teeb
- Istuvad seal teises toas jah, vist teevad rahvastikuregistrit
- ...

Muudatuste elluviimise probleemid

- Nimed siltidel elavad oma elu
- Mis on kinnistu nimi (kinnistu aadress?), kas see on see, mis on katastriüksuse aadressiks? Või see, mis on kinnisturaamatu registriosa nimi?
- Minu talu nimi ei ole sama, mis kinnistu nimi
- Talu nimena tuntakse elanike perekonna nime ja see on ka postkastil ja majasildil, paraku ei ole need nimed ADS-is
- Osa süsteemist on inimeste peas – funktsionaalaadressid ja folkloorsed aadressid – isikupõhised – firma või füüsilise isiku nimi

Kinnistu registriosa näide

Elanike arv, kelle aadress ei seostu hoone tasemel



Postkasti näide

Kohanimede määramisest

Kohanime määramisel tuleb eelistada nime, mis on paikkonnas tuntud ja levinud või mis on tähtis aja- või kultuuriloolisel

Kohanimeregister ja kohanimekohustus

MAA-AMET

- Kohanimed tuleb registreerida Riiklikus Kohanimeregistris (edaspidi kohanimeregister). **Õiguslik alus ja ruumikuju kontrollida!**
- Kohanimeregistri volitatud töötleja on alates 01. juulist 2008 Maa-amet
- **Kohanimeseaduse § 4 lg 1** kohaselt on kohanime kohustus järgmistel objektidel:
  1) haldusüksus;
  2) osavald ja linnaosa;
  3) asustusüksus;
  4) **tänav, väljak või muu asustusüksusest väiksem nimeobjekt, mille nime kasutatakse aadressis; *(NB! need on väikekohad ja liikluspinnad!)***
  5) raudteejaam, rongi- või muu ühissõidukipeatus, lennuväli või -jaam, sadam, tuletorn;
  6) **riigimaantee, kohalik maantee ja eratee.**

Samanimelisuse probleem

MAA-AMET

- Liikluspinnal sama nimetuum koos erinevate liigisõnadega samaaegselt käibel olles tekitab probleeme

Näiteks kui ühes vallas on kasutusel üheaegselt *Kase tee ja Kase tänav, Kaasiku tee ja Kaasiku tänav*

Probleemne on ka ühe nimetuuma kasutamine väikekoha ja liikluspinna kohta

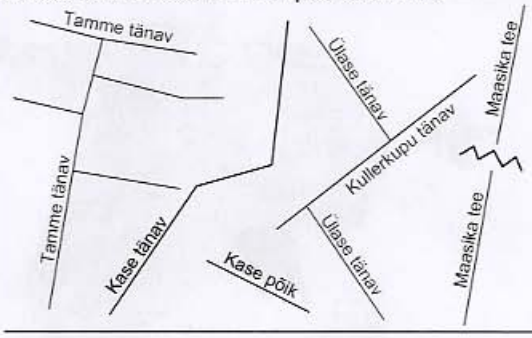
Saku valla näide: Saku alevikus on kasutuses Kalda tänav ja Kalda tee ning Saku vallas, Metsanurme külas on olemas ka Kalda aiandusühistu

Soovitame kohalikel omavalitsustel tagada üheselt mõistetav aadressisüsteem.

Samas vallas ei ole soovitav määrata sama tüvega kohanimesid erinevatele aadressikohtadele.

Liikluspindade ebasoovitav ruumiline paiknemine

MAA-AMET



Liikluspindade ebasoovitav ruumiline paiknemine 2

MAA-AMET

Liikluspindade ruumilise paiknemise kohta

MAA-AMET

- Liikluspind peab olema järjest läbitav
- Lühikesed harud (kuni 4 maaüksust) on lubatavad, kuid pikemad kõrvalharud tuleb erineva nimega eristada
- Numberlisandid peavad olema loogilises järjestuses määratavad
- Põik on põhitänavast hargnev, mitte lahus asuv teelõik
- Kui ristmik ei ole otse läbitav, siis on otstarbekas ka liikluspinna nimi anda erinev
- Samale liikluspinnale ega selle lõigule ei või määrata mitut liikluspinna nime
- **NB! jälgige teede ruumikujusid ja nimesid ka teeregistris!**

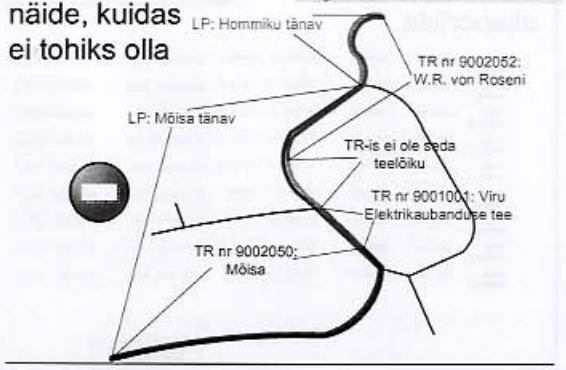
Teeregistris oleva tee nimi (nimetus) ja liikluspinna nimi

MAA-AMET

- **Teeregistris** oleva kohaliku tee nimetus peab üldjuhul kokku langema **liikluspinna** nimega kui tegu on sama objektiga terves ulatuses
- KOV ametnik, kes valmistab ette liikluspindade nimede õigusakte peab jälgima ka **teeregistris** olevate **teede nimesid ja tee numbreid**.
- Kui koostatakse **teede inventariseerimise** nimekirja, siis peab jälgima liikluspindade nimesid, mis on juba määratud!

Teeregister ja LP näide, kuidas ei tohiks olla

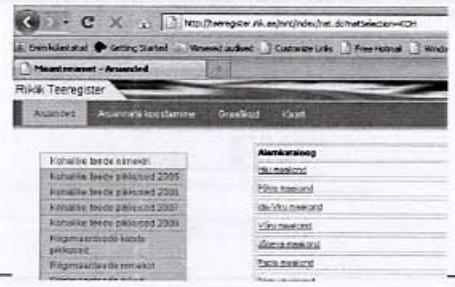
MAA-AMET



Teeregister

MAA-AMET

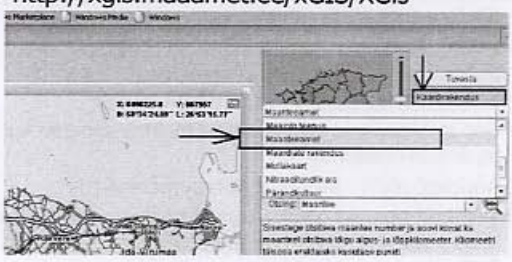
- Teeregistri tärkandmeid saab vaadata:
  http://teeregister.riik.ee



Teed kaardil

MAA-AMET

- http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis

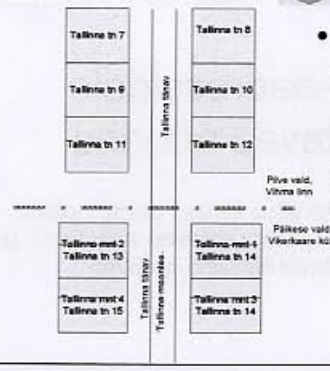


Liikluspinna nime määramise ohud omavalitsuste piiril

MAA-AMET

Näide

MAA-AMET



- Soovitame aadresside määramisel arvestada naaber-omavalitsuses olevaid aadresse

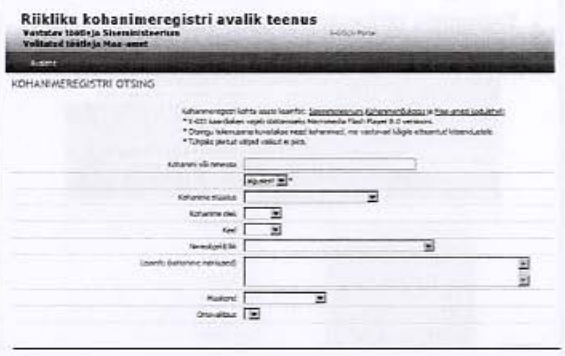
Kohanimede korrastamine

MAA-AMET

- Võtta kohanimeregistrist väljavõte kohanimede kohta ja kontrollida:
  - kas on olemas kehtestamise **õigusakt**
  - kas on olemas **ruumikuju,** kas ruumikuju on korrektne
- Võtta katastri andmed (ftp server – kasutusõigusi annab Katastriteabe osakond Priit Kuus tel. 6750843).
- Numereeritud maaüksuste nimede kontrollimine – kas on vaja aadressikoht kehtestada?

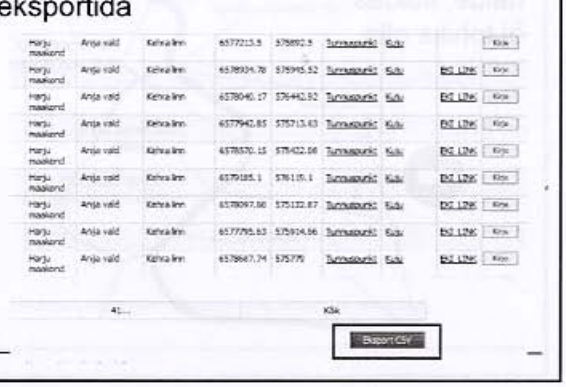
Valides kohanimeregistri avaliku teenuse, avaneb järgmine aken:

MAA-AMET



Andmeid saab eksportida

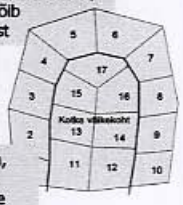
MAA-AMET



Numereerimisest ja liigisõnast

MAA-AMET

Euroopa traditsiooni kohaselt antakse liikluspinna järgi adresseerides ühele poole teed paaritu- ja teisele poole teed paarisarvulised numberlisandid, väikekoha puhul võib numereerida järjest



Väikekoha nimes ei või liigisõna puududa, kuigi seda lubad ADS määrus, on see kohanimeseaduse ja sellest tulenevate õigusaktidega vastuolus

Kuhu mida esitada

MAA-AMET

Kohanimeregistrile tuleb esitada **väikekohtadele ja liikluspindadele** nimede määramise õigusaktid!

- Üldjuhul on vaja esitada volikogu otsused kohanimede kohta koos skeemidega kohanimeregister@siseministeerium.ee
- See meiliaadress on suunatud nii Maa-ametile kui ka Siseministeeriumile!
- Andmed registreeritakse Kohanimeregistris

Õigusaktid peavad olema **korrektselt vormistatud** koos vastavate allkirjade ja pitsatitega! **Skeemid** lisatud!

Katastriüksuste aadressimuudatused

MAA-AMET

- ***Katastriüksuste** koha-aadresside (sealhulgas KÜ nimede) määramise õigusaktid esitatakse koos kandeavaldusega **maakatastrile**! Skeeme lisada ei ole vaja.*
- Seega meiliaadressil:

kohanimeregister@siseministeerium.ee ei ole vaja saata katastriüksuste ega hoonete koha-aadresside määramise ega muutmise õigusakte, vaid liikluspindade ja väikekohtade kohanimede määramise õigusaktid!

MAA-AMET

Koha-aadressidele esitatavad nõuded

Koha-aadress peab viima kohale, olema loogilise terviksüsteemi osa ning vastama vormilistele ja eesti keele õigekirja nõuetele

Maaüksuste koha-aadresside korrastamine

MAA-AMET

- Maaüksuste koha-aadresside veelkordne kontroll ja vajadusel koha-aadresside muutmine

NB! haldusmenetluse läbiviimine!

- Mitme asustusüksuse nime kõrvaldamine
- Puuduvate liikluspinna liigisõnade lisamine maaüksuste aadressidesse
- Keelatud sümbolite kõrvaldamine (rooma numbrid, sulud, võrdlusmärgid, komad, punktid, sidekriipsud, kaldkriipsud, üksikud suurtähed jne)
- Keelatud lühendite, sidesõnade ja parasiitsõnade kõrvaldamine (kr, mü, kü, krunt, nr., maatükk, kinnistu, ja, ning jne)
- Kohaliku omavalitsuse korraldus esitatakse **katastripidajale** koos kandeavaldusega. Suurema hulga aadresside korral võib vormistada ka tabelkujul – KÜ tunnus - vana koha-aadress - uus koha-aadress.

LISA

MAA-AMET

- **Ebasoovitav** on määrata katastriüksustele ja teedele nimesid, mis viitavad infole, mis ei ole avalik:
  - Konnakotka
  - Tedre
  - Kuldkäokinga
  - Laskemoonalao
  - Varulennuvälja tee
- Numbrit ei panda liigisõna ette:
  - Kukruse 2 karjäär

Kohanimenõukogu soovitused: http://www.eki.ee/knn/

MAA-AMET

25.02.1995.a. Vabariigi Valitsuse kohanimekomisjoni pöördumine kohalike omavalitsuste poole

MAA-AMET

- oht, et ametlikult kinnistatakse eesti õigekirjutuse seisukohalt sobimatuid nimekujusid
- ei ole soovitatav talunimeks kinnistada praeguste asukate perekonnanimesid – pühendusnimed pannakse peale inimese surma
- aja- ja kultuurilooliselt põhjendatud muukeelsed nimed vähemusrahvuste põlistel asualadel on lubatud

Numereerimist tuleb vältida

MAA-AMET

- Maaüksuste nimed võib panna kas **lähedaste loodusobjektide** järgi või kasutada **vana üksuse nime** mõne täiendiga (*Uue-, Vastse-* vms) või teisendada teda muul viisil (nt *Kerba* talu lisatalu, mis metsa veeres, võib kanda nime *Kerbametsa* jne).
  - Vaadake ADS rakendusest ajaloolisi kaarte!

- Võib ka panna **täiesti uue kohanimeilmelise nime**.
- **Igal juhul välditagu aga talunimede nummerdamist** ("Põllu 1", "Põllu 2" jts).

NB! Kavas on teha kohanimeseaduse muudatus, millega tuuakse sisse **uus regulatsioon katastriüksuste kohanimede nõuetesse**

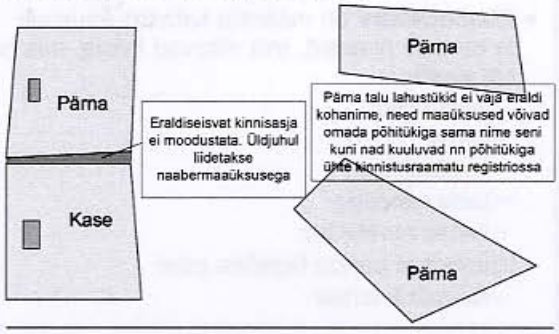
Kohanime mittevajavad maaüksused

MAA-AMET

- Kui kohanimenõue maaüksustele kehtestatakse, siis eristatakse need üksused, mis kohanime ei vaja

Kohanime mittevajavad maaüksused 2

MAA-AMET



Rooma numbrid, sidekriipsud, suured tähed koha-aadressis

MAA-AMET

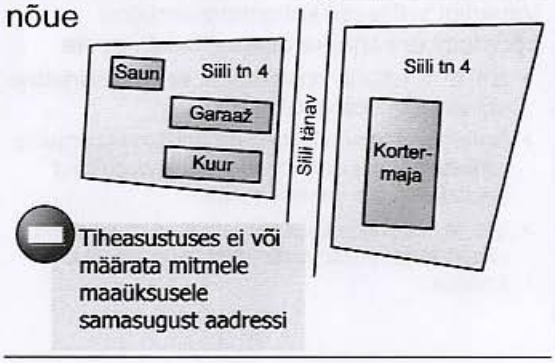
- **Rooma numbrid, sidekriipsud**, mis ei tähista korterit, suured tähed jne on keelatud

Näiteks (registreeritud enne ADS määrust, vajavad muutmist): Kalda II A, Tõru-1, Kalda 2A; Heli 14A; Kerre-4, Metsa A37; Haabsaare-65; Kase A-58, Ohestu I/1; Ohestu-II/2; Apteegi tn 1A, Elbi-3; Heli 14A; Ööpiku A-84

- **Sidekriips** on kas hargtäiendi eristaja või korteri numbri eristaja (erandid tehniliste objektid)
- **Sidekriipsude** kasutamine ridaelamubokside puhul, mis asuvad erinevatel maaüksustel, ei ole ADS määrusega kooskõlas

Unikaalaadressi nõue

MAA-AMET



Juhendeid

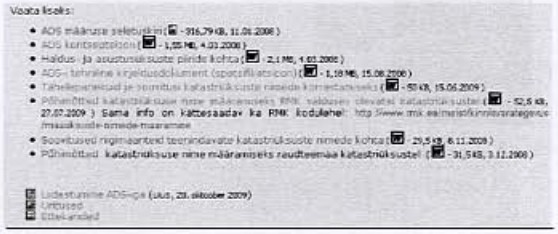
MAA-AMET

Juhendmaterjale saab Maa-ameti kodulehelt (s.h. nii maanteede, raudteede kui ka metskondade kohta) aadressiandmete valdkonna alt.

Riigiteid teenindavate maaüksuste kohta:

Kui liigisõna ei ole määratud, siis on see vaikimisi "tee"

Ristmike ja liiklussõlmede korral eelistatakse väiksema numbriga tee nime



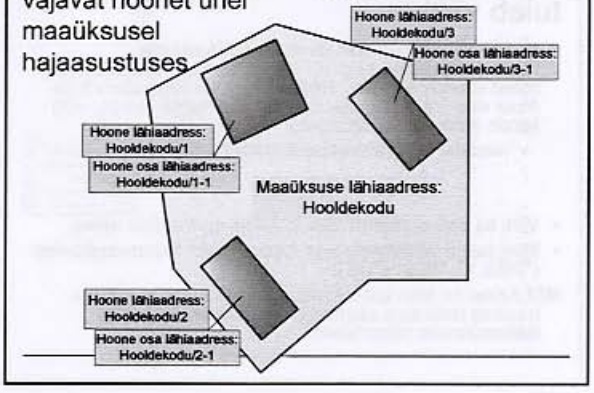
Hoonete ja hooneosade koha-aadresside korrastamine

MAA-AMET

- Sidekriipsude, kaldkriipsude ja teiste sümbolite kasutamise kontroll
- Omavalitus peab viima kooskõlla maaüksuste ja hoonete koha-aadressid
- Unikaalsusnõude kontroll
- Kanded teeb omavalitsus ehitisregistrisse ise
- Rahvastikuregistris ja äriregistris tuleb andmed viia kooskõlla määratud koha-aadressidega
- Eesti Postil ja teistel suurtarbijatel on võimalik infot saada ADS-i haldussüsteemi kaudu – seega kaob tulevikus dubleeriva teavituse vajadus

Mitu unikaalaadressi vajavat hoonet ühel maaüksusel hajaasustuses

MAA-AMET



Hooneosa koha-aadress

MAA-AMET

- Hooneosa aadress koosneb samadest osadest mis maaüksuse aadress ja hoone aadress, millele lisatakse numberlisand.

☺ Näiteks: Jõgeva maakond, Jõgeva linn, Lai tn 12-21.

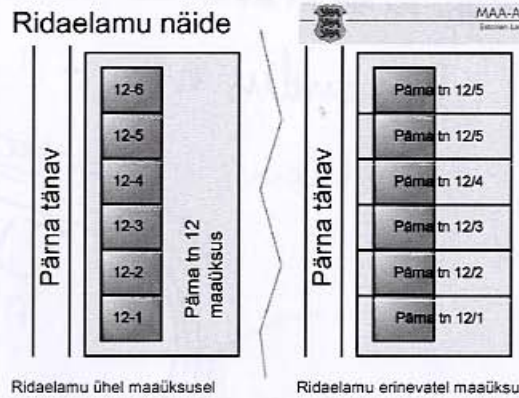
NB! edaspidi on tähtlisandid ja nimed korterite eristamiseks keelatud!

☹ Näiteks ei või edaspidi korteri aadressiks määrata Pargi tn 56-12a Selle asemel soovitame kasutada Pargi tn 56-12/1

- Hajaasustuses võib korteri number järgneda vahetult maaüksuse nimele. Näiteks kui maaüksuse nimi on Sireli ja sellel asub korterelamu, siis korterite numbrid lisatakse maaüksuse nimele: Sireli-1; Sireli-2 jne...
- Ka ridaelamu boks on hoone osa.

Ridaelamu näide

MAA-AMET



Ridaelamu ühel maaüksusel — Ridaelamu erinevatel maaüksusel

Kui omanik pole nõus koha-aadressi muutmisega

MAA-AMET

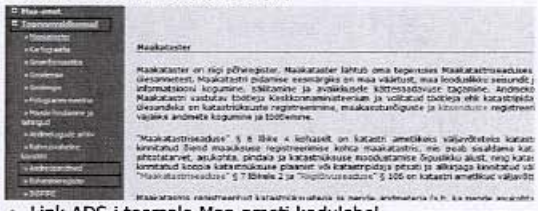
ERAVALDUS
ETTEVAATUST!
VÄGA NÄRVILINE OMANIK

ERAMAA!
TERRITOORIUMIL VIIBIMINE OMANIKU LOATA
RANGELT KEELATUD!

- Tuleb järgida haldusmenetluse seaduses sätestatut
- Anda inimestele aega harjuda
- **Kohalik omavalitsus on otsustaja**
- **Koha-aadress peab viima kohale**

ADS-i kohta saab infot Maa-ameti kodulehelt

MAA-AMET



- Link ADS-i teemale Maa-ameti kodulehel (http://www.maaamet.ee/index.php?lang_id=1&page_id=471&menu_id=29)
- Link KNR-i teemale Maa-ameti kodulehel (http://www.maaamet.ee/index.php?lang_id=1&page_id=505&menu_id=29)

Aadressandmete büroo Maa-ametis

MAA-AMET

Tegeleb aadressiandmetega

Lisainfo: www.maaamet.ee tegevusvaldkonnad/aadressandmed

Ja kohanimeregistriga:

Lisainfo: www.maaamet.ee tegevusvaldkonnad/kohanimeregister

Riikliku kohanimeregistri avalik teenus on kättesaadav järgmisel aadressil: http://xgis.maaamet.ee/knravalik/

kohanimeregister@siseministeerium.ee, Kontakttelefon: 6650642

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

MAA-AMET

Mall Kivisalu
mall.kivisalu@maaamet.ee
tel 6750852
juhataja kt
Aadressandmete büroo
Katastriteabe osakond
Maa-amet

— ***Hästi määratud koha-aadress viib kohale!!!*** —

W. EKI.ee\KNR – uudiseid tel. 631 3731 aule.kikas@sisem

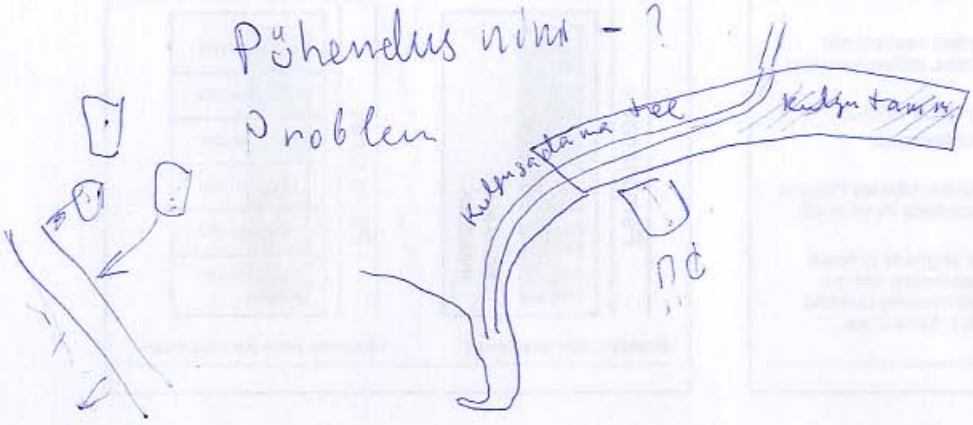
h- jaapre 6 kohe registrit kohanimiregistri avalik teenus

kohanimeregistr@siseministeerium.ee – 10 päeva jooksul

Kohanime eksperdid

Puhendus nimi – ?

Problem



Sirje.allika
6 Peetri 10

Kinnistu registrosse nõude

Teed kaardil ?

XJTS.maan e/XGTS/XGTS)

Võtta katastri andmed (RTP server Priit kuus 6250843

Kuupäev saab – ?

kohanime register@siseministeerium.ee

Cuem ja korraldav kohanime AÜ → saada.

Astri AÜ – kanaari ja (linnas)

Kohni Otsing