

AADRESSIANDMETE SÜSTEEM

Mall Kivisalu
Maa-amet

November 2007

Aadressandmete süsteemi kehtestamise määrus

- 13. juulil 2007 a. jõustus Vabariigi Valitsuse 28. juuni 2007. a määrus nr 184 "Aadressandmete süsteemi kehtestamine" edaspidi ADS määrus.
- ADS määruse kehtestamise eesmärkideks on:
 - rakendada keskne aadressandmete süsteem
 - kehtestada reeglid koha-aadresside määramiseks (standard)
 - defineerida valdkonnas kasutatavad mõisted
 - kehtestada tähtjad aadressandmete töötlejatele ja koha-aadresside määrajatele andmete korrastamiseks

Mida tähendab ADS?

- Aadressandmete süsteem (ADS) on andmekogude pidamist kindlustav süsteem. Seega peavad süsteemi andmeid kasutama kõik riiklikud ja omavalitsuste poolt peetavad registrid ja muud andmekogud (infosüsteemid) kus kasutatakse aadressandmeid.
- Kõik aadressandmed mis on ADS-i haldussüsteemi kantud on ametlikud aadressandmed
- Aadressandmed mida ADS-i haldussüsteemis ei ole ei ole ametlikud aadressandmed

Mis on ADS-i eesmärk?

- Aadressandmete süsteemi (edaspidi ADS) eesmärk on tagada aadressobjektide ühene identifitseerimine nii nende asukohas kui ka erinevates andmekogudes ning muuta võrreldavaks erineval ajal ja eri põhimõtetel esitatud koha-aadressid.
 - Ühtlasi on ADS-i ülesandeks tagada ka koha-aadresside määramise ja aadressandmete töötlemise funktsioonide ühetaoline korraldus
- Selleks tagatakse ADS-i haldussüsteemi teenuste kasutamise võimalus nii aadresside määrajatele kui töötlejatele

ADS-i haldussüsteem



Mis on aadressobjekt ja aadress-subjekt?

- Aadressobjekt on maaga seotud objekt (näiteks haldusüksus, tänav, hoone, hoone osa (korter), rajatis, maaüksus, kaitsealune objekt, maardla jne), millele on määratud aadress.
 - Aadress-subjekt on selline elusolend või ese mille asukoht on muutuv (näiteks inimene, loom, lind, rong, auto jne) ja tema asukohta saab määrata aadressobjekti kaudu.
- NB ! Kinnistu registriosa ei ole ei aadressobjekt ega ka aadress-subjekt**

Inimese või juriidilise isiku aadress

- Inimesel ja juriidilisel isikul saab olla ainult selline elukoha- või asukoha-aadress mis on olemas aadressobjektil (st. hoonel või maaüksusel). Seega ei saa peale aadressisüsteemi rakendumist inimesel ega juriidilisel isikul olla sellist elukoha- või asukoha-aadressi mida ei ole kantud aadressandmete haldussüsteemi.
 - NB! erandiks on välismaa koha-aadressid – nende osas Eesti aadressandmete haldussüsteem infot ei oma.
 - ADS-i haldussüsteemi tekiavad hoonete aadressid üksnes Riikliku Ehitusregistri kaudu ja maaüksuste aadressid Maakatastri kaudu.
- NB! Kinnistu nimi ei ole isikute aadresside määramise alusinfo!**

Aadressikoht - VÄIKEKOHT

- Väikekonnad on üldjuhul näiteks aiandusühistud, külakeskused, paigad, kandid, endised kolhoosikeskused jne... kus kasutatakse majade ja maaüksuste numereerimist (näiteks Põllu AÜ 6), või kus omakorda asuvad ka liikluspinnad, mille alusel maatükke numereeritakse (näiteks Viira AÜ, Karu tn 10).
- Väikekoha nimi peab olema registreeritud kohanimeregistris. Väikekohtade piire on tulevikus plaanis hakata kandma katastrikaardile.

Aadresskoht - LIIKLUSPIND

- Tee „Teeseaduse“ § 2 mõistes (näiteks tänav, allee, põik, väljak, plats jne) (edaspidi *liikluspind*), mille nime kasutatakse teiste aadressobjektide aadressis.
- Liikluspinna nimi peab olema registreeritud Riiklikus Kohanimeregistris.
- Liikluspindade ruumikujude aluseks on Riiklikku Teeregistrisse kantud teed.
- Aadresskoha nime võib määrata ka teeregistrisse kantud tee lõigule.
- Kohanimede alast nõuannet saab Eesti Keeleinstituudi kodulehelt:
<http://www.eki.ee/knn/tnnjuh.htm>

Liikluspinna nime võib määrata ka osale terviktest



Liikluspinna nime määramise
ohud omavalitsuste piiril



Koanimeregister ja koanimekohustus

- Kohanimed tuleb registreerida Riiklikus Kohanimeregistris (edaspidi kohanimeregister)
- Kohanimeregistri volitatud töötleja on Eesti Kaardikeskus AS
- **Kohanimeseaduse § 4 lg 1 kohaselt on kohanime kohustus järgmistel objektidel:**
 - 1) haldusüksus;
 - 2) osavald ja linnaosa;
 - 3) asustusüksus;
 - 4) tänav, väljak või muu asustusüksusest väiksem nimeobjekt, mille nime kasutatakse aadressis; *(NB need on väikekohad ja liikluspinnad!)*
 - 5) raudteejaam, rongi- või muu ühissõidukipeatus, lennuväli või -jaam, sadam, tuletorj;
 - 6) riigimaantee, kohalik maantee ja eratee.

Kohanimerregistri avalik teenus <http://gmaps.maaamet.ee/knr/>

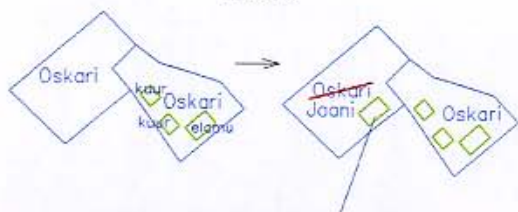
Unikaalaadress

- Unikaalaadress** on koha-aadress, mille tekstilis-numbriline kuju on unikaalne samaliigiliste unikaalaadressi nõudvate aadressobjektide lõikes. Mitmel sama liiki unikaalaadressi nõudval aadressobjektil ei või olla sama koha-aadress

Näiteks: Leiutajate külas asub kaks maatükki nimega Oskari. Ühel maatükil asub elamu. Teisel maatükil hooned ei ole. Sellisel juhul ei ole unikaalaadressi nõuet rikutud.

Nüüd aga müüb omanik selle hoonestamata maatüki maha ja uus omanik soovib sinna ehitada elamut, siis tuleb see katastriüksus ümber nimetada, sest tekib vajadus unikaalaadressi järele.

Maaüksuse unikaalaadressi näide



Kui soovitakse mitmele samanimelisele katastriüksusele ehitada elamut, siis tuleb üks katastriüksus ümber nimetada, sest tekib vajadus unikaalaadressi järele

Unikaalaadressist veel

- Unikaalaadressi nõudvad aadressobjektid** on haldus- ja asustusüksused, aadresskohad, elamud, eluruumi sisaldavad hooned, juriidiliste isikute asukohahooneid, postisüsteemis osalevad hooned ja eelnimetatud hoonete adresseeritavad osad, tiheasustuses või detailplaneeringu kohustusega alal asuvad maaüksused, maaüksused, mille koha-aadress sisaldab liikluspinna nime või väikekoha nime.

Näiteks kui Pisuhänna külas asub maaüksus Piiblehe AÜ 15 siis ei või olla Pisuhänna külas teist sama aadressiga maaüksust.

Mitteametlikud aadressandmed Kui inimesed ei ole teadlikud oma või oma naabrite ametlikest aadressidest siis on see mõnel juhul eluohtlik.

Näiteks väikesemates asulates tarbitakse omavahelises suhtluses n.ö. hüüdnimesid kas majaomanike või elanike (Mõtsa-Huugo maja) järgi või maja väljanägemise järgi (Tornimaja) jne.

Seepärast on plaanis tulevikus hakata edaspidi koguma ka mitteametlikke aadressandmeid kesksesse ADS-i.

Maaüksuse koha-aadress koosneb:

- Maakonna nimi;
- Omavalitsuse (vald, omavalitsuslik linn) nimi;
- Asustusüksuse (alev, alevik, küla, vallasisene linn, vallasisene alev) või linnaosa nimi;
- Lähiaadress

Näiteks:

1) Tartu maakond, Ülenurme vald, Kaasiku küla, Nõmme

2) Pärnu maakond, Pärnu linn, Paju tn 5

NB! Paralleelaadressid on võrdsed – enam ei eristata põhi- ja lisa-aadresse.

Paralleelaadressi eraldajaks on topeltkaldkriips "///".

Maaüksuse lähiaadressiks on:

- maaüksuse nimi
(nt Harju maakond, Jõelähtme vald, Ihasalu küla, **Raja**)
või
- liikluspinna (tänav) nimi koos liikluspinna liigisõnaga, millele lisatakse krundi number
(nt Harju maakond, Tallinna linn, Pirita linnaosa, **Tamme tn 2**);
või
- väikekoha olemasolul väikekoha nimi koos väikekoha liigisõnaga, millele lisatakse krundi number
(nt Lääne-Viru maakond, Vihula vald, Võsu alevik, **Võsiile AÜ 15**);
või
- kui väikekoht sisaldab liikluspinda (tänavat), siis väikekoha nimi koos liigisõnaga ja liikluspinna nimi koos liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber
(nt Jõgeva maakond, Kasepää vald, Kükita küla, **Pääsukese AÜ, Pärna tn 42**).

Liikluspinda teenindava maatüki koha-aadress

- Peab sisaldama ametlikku kohanime (nimi peab olema kantud kohanimeregistrisse).
- Tänavat teenindavale (transpordimaa) maaüksusele tuleb määrata nimi nõnda, et see ei oleks eksitavalt samade tänavate ääres olevate kruntide aadressidega.

☺ Õige on näiteks: **Aia tänav maatükk 5** või **Aia tänav T 5**

☹ Vale on: **Pargi tn 5** ja **Pargi tn V** maatükk

Liikluspinda teenindava maatüki koha-aadress



Hoone aadress

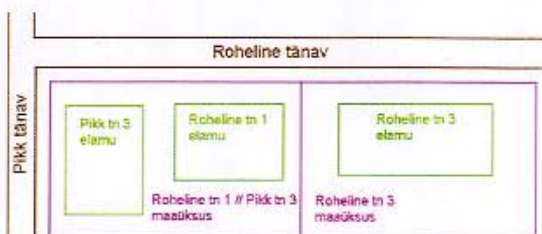
- Hoone aadress koosneb samadest komponentidest mis maaüksuse aadress, millele lisatakse vajadusel erilisand.
- **Hoone aadress ja maaüksuse aadress peavad olema omavahel vastavuses.**

Nt: maaüksuse koha-aadress on Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Roheline tn 15 ja sellel maaüksusel asub ainult üks hoone, siis peab ka temal asuva hoone aadress olema sama: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Roheline tn 15.

- Kui hoonetele määratakse lähiaadressid mitme liikluspinna järgi, siis peavad kõik hoone lähiaadressid sisalduma ka maaüksuse koha-aadressis.

Nt: Kaks hoonet lähiaadressidega Kristeni tn 1 ja Mõisa tee 32 asuvad ühisel maaüksusel. Kõnealune maaüksus asub Kristeni tänav ja Mõisa tee nurgal. Selle maaüksuse lähiaadress peab sisaldama mõlemat temal asuvate hoonete lähiaadresse: **Kristeni tn 1 // Mõisa tee 3**

Kaks hoonet tänavanurgal ja üks hoone maaüksusel



Hoone aadressist veel

- Ühe unikaalaadressi nõudva hoone korral peavad olema maaüksuse ja hoone aadressid võrdsed
- Mitme hoone korral lisandub hoone lisandnumber (erilisand), mis eraldatakse kaldkriipsuga.

☺ Nt: Maaüksuse lähiaadress on Mäe tn 3 ja sellel asub kolm hoonet lähiaadressidega: **Mäe tn 3/1**, **Mäe tn 3/2**, **Mäe tn 3/3**

NB! edaspidi on soovitatav tähtlisandeid sama maatükil asuvate hoonete eristamiseks vältida!

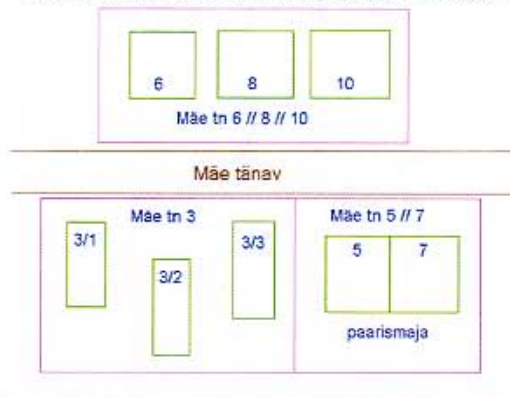
☹ Seega ei ole soovitatav kasutada: **Tööstuse 5/a**, **Tööstuse 5/b**, **Tööstuse 5/c**

- Mitme hoone korral võib samal maatükil asuvate hoonete eristamiseks kasutada ka eraldi põhinumbrit.

☺ Nt: Maaüksuse lähiaadress on Mäe tn 6 // 8 // 10 ja sellel asub kolm hoonet lähiaadressidega: **Mäe tn 6**, **Mäe tn 8** ja **Mäe tn 10**

☺ Nt: Maaüksuse lähiaadress on Mäe tn 5 // 7 ja sellel asub paarismaja, siis ühe paarismaja osa lähiaadress on **Mäe tn 5** ja teise osa lähiaadress on **Mäe tn 7**.

Mitu hoonet ühel maaüksusel



Mitu hoonet ühel maaüksusel hajaasustuses



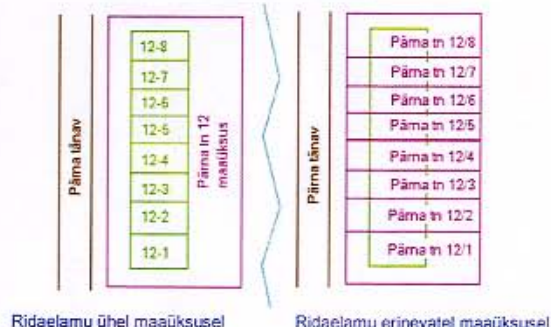
Hooneosa koha-aadress

- Hooneosa aadress koosneb samadest osadest mis maaüksuse aadress ja hoone aadress millele lisatakse numberlisand.
- © Näiteks: Jõgeva maakond, Jõgeva linn, Lai tn 12-21.
- NB! edaspidi on tähtlisandid ja nimed korterite eristamiseks keelatud!**
- ⊕ Näiteks ei või edaspidi korteri aadressiks määrata **Pargi tn 56-12a** Selle asemel soovitame kasutada Pargi tn 56-12/1
- Hajaasustuses võib korteri number järgneda vahetult maaüksuse nimele. Näiteks kui maaüksuse nimi on Sireli ja sellel asub korterelamu siis korterite numbrid lisatakse maaüksuse nimele: Sireli-1; Sireli-2 jne...
- Ka ridaelamu boks on hoone osa.

Ridaelamu jt. liithoonete näited

- Varem kasutati paarismaja, ridaelamu, kärgelamu, vaipelamu, ridagaraaži bokside eristamiseks nii sidekriipse kui ka kaldkriipse olenemata sellest kas ridaelamu asus ühel maatükil või igal boksil on oma maatükk.
- Edaspidi on eristatud:
 - ✓ Kui ridaelamu asub tervikuna ühel maatükil siis võib boksi eraldajana kasutatakse sidekriipsu analoogselt korteri eristajaga (nt Pärna tn 12-1; Pärna tn 12-2 jne)
 - ✓ kui ridaelamu boksid jaotatakse eraldi maatükkidele siis tuleb ka aadressid määrata vastavalt määrusele kaldkriipsuga (nt Pärna tn 12/3)
 - ✓ Samuti võib eraldi maaüksustel asuvad ridaelamu boksid nummerdada (nt Pärna tn 12 aadressi asemel tekib igale boksile oma aadress: Pärna tn 12a, Pärna tn 12b, Pärna tn 12c jne või ka Pärna tn 12, Pärna tn 14, Pärna tn 16)

Ridaelamu



Ruumiaadress

Ruumiaadress on aadressobjekti arvutuslik (analüütiline) aadress, mis saadakse aadressobjekti ruumikujude ja haldus- ning asustusüksuste ruumikujude analüüsimisel. Ruumiaadress koosneb haldus- ning asustusüksuste nimedest koos liigisõnadega ning vastavatest ruumilise osakaalu protsentidest 0,01% täpsusega.

Näiteks: Tärkandmete põhjal on katastriüksuse aadressiks Jõgeva maakond, Torma vald, Oti küla, Nurme

Ja selle katastriüksusel on kaks ruumiaadressi:

- Jõgeva maakond, Torma vald, Oti küla 50,47%
- Jõgeva maakond, Torma vald, Lilastvere küla 49,53%

Ruumiaadressi näide



1. Vaarika maaüksuse ruumiaadress: Mereääre maakond, Luite vald, Karja küla 100%
2. Mustika maaüksuse ruumiaadress: Mereääre maakond, Luite vald, Karja küla 40% // Marja küla 35% // Siili küla 25%
3. Sõstra maaüksuse ruumiaadress: Mereääre maakond, Luite vald, Marja küla 60% // Siili küla 40%

Ainult üks asustusüksus

Edaspidi ei või enam maaüksuse aadressis kasutada mitut küla (asustusüksuse) nime.

Näiteks ei või ühel maaüksusel olla sellised paralleelaadressid:

⊗ Kalevipoja maakond, Sortsi vald, Kaasiku küla, Õuna // Kuusiku küla, Õuna

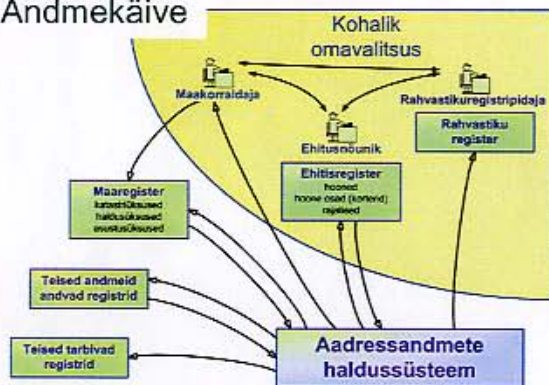
⊗ Linda maakond, Saarepiiga vald, Saia küla, Tera tn 10 // Leiva alevik, Tera tn 10

Katastriüksusele ja seega ka hoonele ja hoone osale (korterile) määratakse koha-aadressi ainult üks asustusüksus

Suuremate või pikliku kujuga maaüksuste (näiteks maanteed teenindava katastriüksuse) korral, mis ulatuvad mitme küla territooriumile, tuleb valida selline asustusüksus (küla nimi) mille pinnal katastriüksust (näiteks metskonna maaüksust või maanteed teenindavat maaüksust) on kõige rohkem (kui on mitme küla vahel võrdselt jaotunud siis tuleb omavalitsusel teha vaba valik, milline neist määratakse).

Näiteks: Kunksmoori metskonna maatükk 15 asub neljas erinevas külas - Junga külas 25%, Pootsmanni külas 25%, Trummi külas 25% ja Kapteni külas 25%, siis võib aadressi valida ükskõik millise nendest küladest.

Andmekäive



Küsimus 1

- Kas võib kahele kõrvuti asuval katastriüksusele määratud ühesuguse lähiaadressi: Hobukopli tn 8
- VASTUS: Ei või, sest kehtib unikaalaadressi nõue. ADS määrus § 3 lg 4 ja 5

Lisaks: Vastavalt ADS määruse rakendussätetele (§ 18 lg 4 ja 5) tuleb ka varem määratud nõuetele mittevastavad koha-aadressid ümber muuta.

Küsimus 2

- Munitsipaalomandisse antava maaüksuse lähiaadressiks on määratud **Sadama tee 2**, sihtotstarve on sotsiaalmäe. Kuid liikluspinna nimi "Sadama tee" ei ole kantud kohanime registrisse. Kas saame registreerida maakatastris?
 - VASTUS: kohanimeseaduse § 4 alusel keeldume:
- 1) Kohanimi peab olema määratud järgmistele nimeobjektidele:
 - 4) tänav, väljak või muu asustusüksusest väiksem nimeobjekt, mille nime kasutatakse aadressis;
 - 5) raudteejaam, rongi- või muu ühissõidukipeatus, lennuväli või -jaam, sadam, tule torn;
 - 6) riigimaantee, kohalik maantee ja eratee.

Küsimus 3

- Maakatastrile on esitatud registreerimiseks Jõgeva maakonnas, Saare vallas, Putu ja Levala külas olev Taga-Kaasiku-Levala tee (munitsipaaltee). Plaanid on koostatud 21.02.2007 kuid maavanema korraldus on 17.07.2007. Mõlemal on kirjas kaks küla. Kas peab laskma töö ringi teha?
- VASTUS: Piisab kui tehakse lisaks üks omavalitsuse korraldus millega määratakse uus koha-aadress ja selle alusel saaksime me registreerida katastriüksuse ADS määruse kohase aadressiga. Katastriüksuse plaani ja teisi varem koostatud dokumente sisuliselt ümber tegema ei pea.

lubatakse kuni 1.01.2008

suurtaht võib olla, kuid reg-s kantakse väike taht

Küsimus 4

- Sangaste vallas Lossiküla külas asuva Müüri tee maaüksuste (Müüri tee 1, Müüri tee 2, ja Müüri tee 3) piirkonna kohta koostasime detailplaneeringu, kus määrasime maaüksustele peale muude andmete ka nimed ja toimus avalikustamine. Kas ei tohi lugeda, et oleme maaüksuse omanike ja avalikust teavitatud kohanime määramiseks? Selle detailplaneeringu võitis kohalik volikogu ka vastu 14.12.2006.a. nr.60. Kas nüüd oleks siis vaja veel volikogu otsust, et Müüri teed võib kasutada aadresskohana?
- VASTUS: Vastavalt Kohanimeseadusele ei ole katastriüksus ega kinnistu kohanime kohustusega objekt, küll aga liikluspind, mille nime kasutatakse maaüksuste adresseerimiseks.
- Seega ei piisa kui detailplaneeringus määratakse katastriüksustele kohanimed vaid kohanimi peab olema määratud tänavale (liikluspinnale mille järgi adresseeritakse teisi objekte). Kui kohanime ei ole määratud antud juhul Müüri teele kui sellisele siis ei saa selle nime ka kasutada teiste objektide adresseerimiseks.
- SOOVITUS: Planeeringute kehtestamise otsustes on otstarbekas kehtestada ka kõik tekkivate liikluspindade ja väikekohtade kohanimed, sel juhul ei ole vaja hiljem kohanimesid eraldi kehtestada.

Küsimus 5

Kas saadame omavalitsusele toimiku tagasi, kui pole järgitud aadressandmete süsteemi määrust ja kasutatakse aadressi määramisel numbriliseks suurtahte? Kui jätame tagasi andmata, siis registrisse paneme väiketähe, või...?

VASTUS: suur-väike tähe pärast toimikut tagasi ei saada aga juhime tähelepanu edaspidiseks, et see ei ole enam korrektne. Maaregistrisse kirjutame väiketähe.

LISAKS: ADS määruste § 11 lg 8: Koha-aadressis kasutatava numbrilise tähtlisandiks on eesti-ladina tähestiku väiketäht (näiteks Tamme tn 28a, Tööstuse tn 10/b), mis järgneb numbrile või kaldkriipsule tühikuta.

Küsimus 6 pilt



Küsimus 6 tekst

Kas sellest teest on nüüd võimalik moodustada Kannikese tänav, nii, et see jääb "jupikestena" erinevate katastriüksuste koosseisu. Ja siis määratakse katastriüksustele aadressid selle tänava järgi? Või on tänava moodustamiseks vajalik, et ta oleks eraldi omaette katastriüksus?

VASTUS: Jah saab küll selle taotluse rahuldada ilma, et selle liikluspinna teenindamiseks oleks eraldi katastriüksust moodustatud ja ilma, et tee oleks avalikus kasutuses, kuid teeregistrisse peab ta sisse kandma ja kohanime määrama vastavalt kohanime seadusele.

Küsimus 7

Kas kinnistu nimi on koha-aadressi osa?

VASTUS: Kinnistu nimi ei ole koha-aadressi osa. Kuid kinnistu nimi võib langeda kokku katastriüksuse nimega.

Koha-aadressi saab anda ainult aadressobjektile. Kinnistu ei ole aadressobjekt kuigi võib omada sama lähiaadressi (nime) mis katastriüksus.

Aadressobjekt on näiteks hoone või katastriüksus.

LISAKS: kinnistu registriosa koosseisu võib kuuluda palju katastriüksusi ja igal ühel neist võib olla erinev koha-aadress. Aadressandmete süsteemis ei käsitleta kinnistu ega kinnistu nime mõisteid.

Küsimus 8

Kas võib katastriüksuse või hoone lähiaadressi esitada järgmisel kujul: Pikk 15 (st ilma tänava liigisõnaga)?

VASTUS: ei või. ADS määruste § 6 lg 3: Maaüksuse lähiaadressi komponendid on:

- 1) maaüksuse nimi;
- 2) liikluspinna nimi koos liikluspinna liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber;
- 3) väikekoha olemasolul väikekoha nimi koos väikekoha liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber;
- 4) kui väikekoht sisaldab liikluspinda, siis väikekoha nimi koos liigisõnaga ja liikluspinna nimi koos liigisõnaga, millele lisatakse krundinumber.

Ja § 7 lg 1: Hoone koha-aadress koosneb maaüksuse koha-aadressi komponentidest (§ 5 lõikes 2 ja § 6 lõikes 3 nimetatud andmed) ja hoone eristamiseks vajalikest erilisanditest. Tähtlisandid määratakse § 11 lõigetes 8 ja 9 toodud nõuete kohaselt.

Lisaks: ADS määruste § 11 lg 13: Kõik liikluspindade liigisõnad (näiteks tee, allee, põik, väljak, plats jne) kirjutatakse täielikult välja, erandiks on «maantee», «puistee» ja «tänav», mille puhul on lubatud kasutada vastavaid punktilühendeid väikeste tähtedega «mnt», «pst» ja «tn» (näiteks Kaskede pst, Pargi tn).

Küsimus 9

Kuidas määratakse kohanimelises liigisõna "põik"? Kas on lubatud määrata lähiaadressiks näiteks "Allika põik tänav 2" või "Allika tänava põik 2" "Allika-Põik tänav 2"?

VASTUS: Liikluspinna kohanimelise määratakse ainult üks liigisõna. Korrektne on **Allika põik 2**.

Lisaks: **Põik** on samanimeliselt peatänavalt kõrvale keerav väiksem tänav, vahel umbtänav, ent mitte tingimata. Selle sõna käänamisel peetagu silmas õiget tüvevokaali (**põik** : põigu, mitte „põigi“). Varem on kasutatud ka pikemat kuju **põiktänav** (**põikuulits**), nüüd ei ole see enam vajalik. **Põik** sobib ühtviisi hästi nii tänavate kui ka teede, maanteed ja puisteede harutänavate liigisõnaks, vormid nagu „põiktee“, „põikmaantee“ vms pole õiged. (<http://www.eki.ee/knn/tnjuh.htm>)

Küsimus 10

Kas võib garaažiboksile mis on eraldi maaüksusel määrata lähiaadressiks: Laeva tn 24 garaaž nr 5?

VASTUS: Ei või, selline lähiaadress ei vasta ADS määruse § 6 lõikele 10.

Lubatud variant on näiteks:

Laeva tn 24/5

Küsimus 11

Kui omavalitsus muudab tänav nime ja sellega kaasnevalt muutub ka äriühingu asukohaks oleva hoonete koha-aadress, kas äriühing peab oma aadressi muudatuse eest äriregistris riigilõivu maksma?

Vastus: Riigilõivuseaduse § 20 lg 1 p-s 1 kohaselt ei pea. Kui aadressiandmete muutmine on tingitud kohanime muutmisest, haldusüksuse, asula või tänav piiride muutmisest või postisihnumbri muutmisest, siis on see riigilõivuvaba. See reegel kehtib kõikide riiklike registre puhul.

Näiteks: Rakvere linnas muudetakse üks Arkna tee nimeline liikluspind Raudtee tänavaks. Kui omavalitsus teavitab muudetavas piirkonnas asuvaid äriühinguid piisavalt pikalt ette siis ei tohiks selle muudatusega kaasneeda ülemäärast lisakulutusi.

Küsimus 12

Kuidas adresseerida Maareformiseaduse § 22 lg 1² alusel juurdeerastatavat maaüksust. See maaüksus liidetakse nn põhimaatükiga.

VASTUS: Maa-amet soovib juurdeerastatavatele ribadele määrata eraldi koha-aadress mis erineb põhitüki aadressist täiendi osas.

Näiteks: katastriüksus, millele tahetakse riba juurde erastada lähiaadress on **Metsa tn 1** siis soovime juurde erastatavale tükile (ribale) määrata lähiaadressiks **Metsa tn 1a**.

13!

Küsimus 13

Kas inimese aadress rahvastikuregistris ja katastriüksuse aadress peavad omavahel kokku minema või võib võtta ehitusregistri aadressi? või võib kasutada mingeid muid aadresse mille inimene ise ütleb endal olevat?

Vastus: Omavalitsus peab tagama, et hoonete ja katastriüksuse aadress oleksid omavahel kooskõlas. Kui katastriüksusel on mitu hoonet siis võib hoonete eristamiseks lisada üksnes lisandnumbreid või tähti. Inimese elukoha aadress või juriidilise isiku asukoha aadress peavad olema täpselt sellised nagu on vastavad katastriüksuse (maakatastri) ja hoonete aadressid (ehitisregistris) või kui hoonet koosneb adresseeritavatest osadest siis vastava hoonete (korter) aadress.

Lisaks: kui katastriüksuse koha-aadress ja hoonete koha-aadress (või ka hoonete aadress) ja isiku aadress ei lange kokku **sis peab omavalitsus teostama haldusmenetust** millega muudetakse neid andmeid kooskõlastatult hoonete, korterite ja katastriüksuste omanikega ja viiakse need aadressid omavahel kooskõlla. Vajadusel muudetakse ka katastriüksuse aadressi maakatastri, hoonete ja hoonete aadressi ehitisregistris või isiku aadressi rahvastiku registris – või ka kõiki kolme korraga.

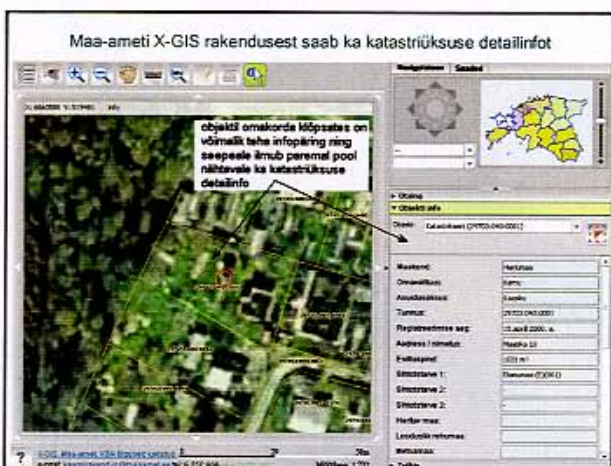
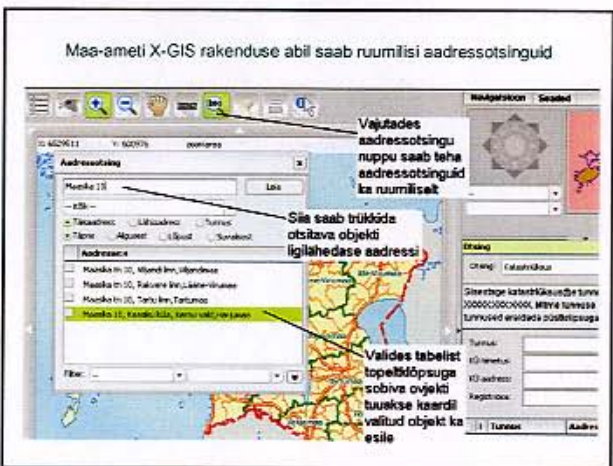
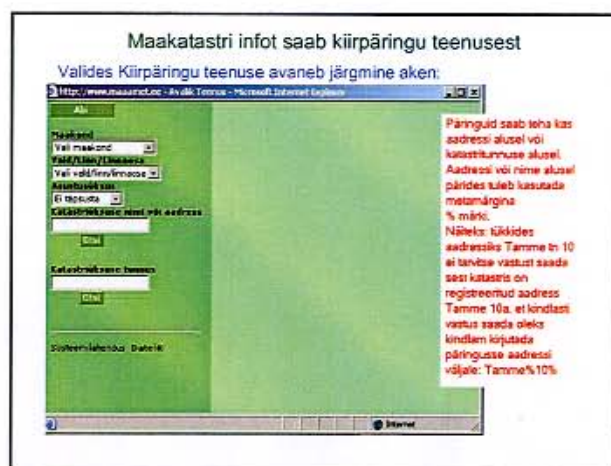
Näiteks: Ehitisi on asulasiseselt nummerdatud Künka 1, Künka 2 jne... Samade hoonete juurde on moodustatud katastriüksused nimedega Orava, Rebaste jne... Inimeste aadressideks rahvastikuregistris on kasutatud Künka 1 ja 2 aadresse – nüüd peab KÕV otsustama kas muuta ära katastriüksuste aadressid maakatastri või hoonete aadressid ehitisregistris ja inimeste aadressid rahvastiku registris.

Küsimus 14

Kuskohast saab teada katastriüksuse nime kui kinnistusraamatu väljavõttel seda ei ole või on vajadus kontrollida?

Vastus: kõige lihtsam on vaadata Maa-ameti kodulehelt www.maaamet.ee avalikust teenusest.

Lisaks: kinnistusraamatu väljavõttest saab teada kas registriosa numbri või katastriüksuse tunnuse. Nende andmete alusel saab teha päringu:



tulub kiri

Aadressandmete büroo Maa- ametis

ADS-i haldussüsteemi vastutavaks tötlejaks
on Maa-amet

Lisainfo: www.maaamet.ee

Maa-ametis on loodud vastav struktuuriüksus
Katastriteabe osakonnas
Aadressandmete büroo

Oodatud on kõik küsimused aadressiandmete
ja haldus- ning asustusjaotuse kohta!

Aadresside korrastamine

- I etapp Kohanimede korrastamine

Koostatud on kiri mis peaks lähinädalate
jooksul omavalitustesse jõudma. Palume
omavalitsustel kohanimed üle kontrollida.

Kirjaga koos edastame ka tabelid

- II etapp korrastatakse KÜ aadressid
- III etapp korrastatakse hoonete aadressid

Rakendussätted §18

- (1) Alates käesoleva määruse
jõustumisest määratavad koha-
aadressid peavad olema määratud
kooskõlas §-dega 5–11.
- (2) Riiklike ja kohalike omavalitsuste
andmekogude pidajad peavad oma
infosüsteemid käesoleva määruse § 12
lõikega 3 vastavusse viima hiljemalt
1. juuniks 2008. a.

Rakendussätted 2

- (3) Paragrahvi 15 lõikes 3 nimetatud
aadressandmete vastutavad tötlejad annavad
ADS-i haldussüsteemi vastutavale tötlejale
üle oma andmekogus olevad § 3 lõikes 10
loetletud aadressandmed hiljemalt 1. juuniks
2008. a.
- (4) Maakatastris registreeritud maaüksuste
(katastriüksuste) koha-aadressid viiakse koha-
aadressi määraja poolt vastavusse §-des 5–11
toodud nõuetega hiljemalt 18 kuu jooksul
alates käesoleva määruse jõustumisest.
Objektiivsete takistuste ilmnemisel võib seda
tähtaega vastava ajakava esitamisel
pikendada 24 kuuni alates käesoleva määruse
jõustumisest.

*→ peab
olema
kirg- et
põhjustada*

Rakendussätted 3

- (5) «Riiklikus ehitisregistris» registreeritud
hoonete ja hooneosade koha-aadressid viiakse
koha-aadressi määrajate poolt vastavusse §-
des 5–11 toodud nõuetega 24 kuu jooksul alates
käesoleva määruse jõustumisest. Objektiivsete
takistuste ilmnemisel võib seda tähtaega
vastava ajakava esitamisel pikendada 36 kuuni
alates käesoleva määruse jõustumisest.
- (6) ADS-i haldussüsteemi käivitamise hetkeks
loetakse 1. juuni 2008. a kell 00:00.

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

Mall Kivisalu

mall.kivisalu@maamet.ee

tel 6750852

juhataja kt

Aadressandmete büroo

Katastriteabe osakond

Maa-amet