

VIHMA TN 25 MAA- ALA DETAILPLANEERING PÕHIJONIS M 1:500

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind	tulepüsusivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuursed ja ehituslikud nõuded	kitsendused	
1	Pos 1	370	170	2	2	EP 100%	E 100%	270	TP3	2	2	Kõrgus kuni 9m, tulepüsusivusklass - TP3, katusekalle 0-15°, hoonete arv 1+1 (1 üksikelamu + 1 kõrvalhoone), maksimaalne täisehitusprotsent - 45	-
2	Pos 2	317	130	2	1	EP 100%	E 100%	260	TP3	2	2	Kõrgus kuni 9m, tulepüsusivusklass - TP3, katusekalle 0-15°, hoonete arv 1(1 üksikelamu), maksimaalne täisehitusprotsent - 41	-

Andmed kruntide moodustamiseks

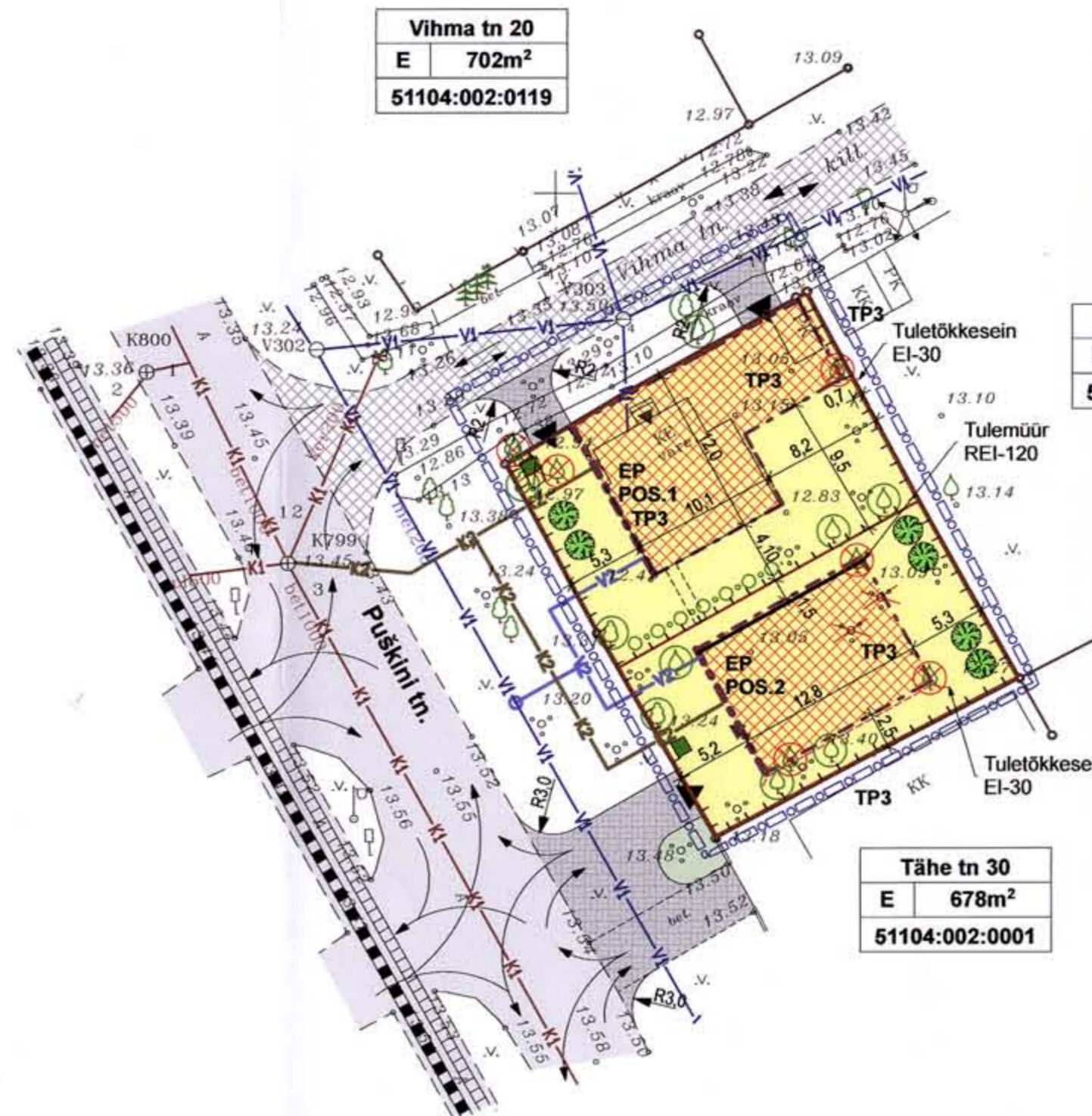
pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Pos 1	E 100%	370 m ²	51104:002:0126	-317 m ²	E
2	Pos 2	E 100%	317 m ²	51104:002:0126	-370 m ²	E

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV PIIR
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PEAMINE HOONE SISSEPÄÄS
 - EP - PEREELAMU MAA
 - HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOONEGA
 - TULEMÜÜRI REI-120 ASUKOHT
 - PLANEERITAV PIIRE
 - KK - OLEMASOLEV EHITIS
 - PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÄILITAV PUU
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU
 - PLANEERITAV PUU
 - PLANEERITAV PÖÖSASTE RIDA
 - OLEMASOLEVAD PÖÖSAD
 - VI - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - K1 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - K2 - PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - V2 - PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV ASFALTKATEGA TEE
 - PLANEERITAV BETOONKIVIKATEGA TEE
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKATEGA TEE
 - SÕIDUSUUNAD
 - JALAKÄIJATE TEE
 - JALGRATTA TEE
 - TÄNAVALGUSTI
 - LIIKLUSMÄRK
- Vihma tn 23 — AADRESS
 E 600m² — PINDALA
 51104:002:0023 — KATASTRÜKSUSE TUNNUS
 — SIHTOTSTARVE



737650
+ 6591050



Vihma tn 20
E 702m²
51104:002:0119

Vihma tn 23
E 600m²
51104:002:0023

Tähe tn 28
E 833m²
51104:002:0009

Tähe tn 30
E 678m²
51104:002:0001

Kooskõlastatud

AS Narva Soojusvõrk	03.01.07
AS Elion	10.01.07
VKG Elektrivõrgud OÜ	05.01.07
EG Võrguteenus	03.01.07
AS Narva Vesi	03.01.07

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balli süsteemis.
Mõõdistamise aeg: detsember 2006.a.
Töö väljastamise aeg: detsember 2006.a.

Narva Vihma tn.25		G0470 2006	
Kontrollis	S. Pištšaleva	Topograafiline	Joonis 01
Mõõdistaja	A. Novikov	plaan	Leht Lehti
Joonestaja	A. Novikov	Lehmivõrkudega	I I
Kasutatud instrumendid	Topcon GTS-312	M=1:500	
		Pärnu mnt 23B, Tallinn	
		HADES GEODEESSIA	
		Telefon 6 718 530	
		E-post: hades@hades.ee	
		Litsentsid 411MA, 546MAk	
		RETTER EG10579307-0001	

ÕÜ NARVA EHTUSPROJEKT
KULGU TN. 15
NARVA EE20103
TEL. 3562900;
58100856; 5516878
Registrikood 11002901
REG. NR EEP000031

TOO: VIHMA TN 25 MAA- ALA DETAILPLANEERING		TOO NR 98-2007	
JONIS: PÕHIJONIS		LEHT	DP-3
ARHITEKT	Tatjana Zuravjova	STADIUM	DP
PROJEKTEERIS	Dmitri Sahharov	LEHTI	
		MÕÕTKAVA	1:500
		KUUPÄEV	12.02.2007.a

Arhitekt
A. HAHKIK
17.08.07
LINNAARHITEKT

EHITISTEVAHILISED KUJAD ON VASTUVÕETUD KRUNTIDE
VIHMA 25, VIHMA 23 JA TÄHE 30 OMANIKE KOKKULEPPEL