



- TINGMÄRGID**
- Planeeritava maa-ala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Krundi address
  - Katastriüksuse tunnus
  - Tulepüsisusklass
  - Krundi pindala
  - Planeeritav a/b kate
  - Ol.olev a/b kate
  - Plan. tänavakivi kate
  - Ol.olev hoonestus
  - Olev lammutatav hoonestus
  - Planeeritav uushoonestuse ala
  - Haljasala
  - Tehnovõrkude servituut
  - Plan.kanalisatsioon
  - Plan.veevarustus
  - Plan.sidekanalisatsioon
  - Plan.elektrivarustus
  - Plan.gasivarustus
  - Plan.soojusvarustus
  - Olev likvideeritav elektrikaabel
  - Olev säiluv elektrikaabel
  - Olev säiluv veetorstik
  - Olev likvideeritav kanalisatsioon
  - Olev säiluv kanalisatsioon
  - Olev säiluv gaasitrass
  - Olev säiluv sidekanalisatsioon
  - Olev säiluv soojatrass
  - Olev likvideeritav soojatrass
  - Säiluv kõrghaljastus - 3 puud
  - Planeeritav konteinerhaljastus-3tk.
  - Planeeritud fassaadivalgustused-8 tk.
  - Likvideeritav kõrghaljastus - 5tk.
  - Prügikonteinerite asukohad
  - Plan. inimesi teenindavad sissepääsud
  - Normatiivne veoauto (=12m) pöördearadiused 15 km/h

- Liiklussuunad
- Plan. parklate asukohad
- Plan. sõidukite jurdepääs hoonesse
- Plan.parkimiskohtade arv krundil
- hoone max.kõrgsus m
- sihtotstarve % det.plan liikides
- hoonete arv krundil
- hoonete alune pind m2
- plan.korruste arv
- Planeeritav piirdeaiad on ettenähtud metallpostidel võrkaed h=1,5m
- Planeeritav pandus

Parkimiskohtade arv:  
 -normatiivne  
 (city:kaubandusettevõteted)1/120 = 40  
 -planeeritud 39 (sh. 1 koht invaliididele)  
Näitajad planeeritava ala kohta  
 1.Planeeritud maa-ala suurus ca 0,5 ha  
 2.Kavandatud krundide arv 1  
 3.Krunditud maa bilanss  
 ärimaa A 4794 m2 100 %  
 4. Kavandatud hoonestustihedus =  $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{Krundite pindala (ilma tänavateta)}} = \frac{4558}{4794} = 0,97$

**Andmed krundide moodustamiseks**

pos. nr.	adress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	Tiimani tn.20	Ä 100	4794	Tiimani tn.20		T

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastr. üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastr. üksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused	
1	Tiimani tn.20	4794	2279	2	1	Ä 100	Ä 100	4558	TP1	40	39	Hoone fassaadidel on ettenähtud kasutada metalli ja struktuurpinna betooni pindade ning klaasipindade komponeeritud lahendusi. Värvi tooni on ettenähtud kasutada rõõmsate ja pastelsete toonide pikitud lahendusi visuaalse arhitektuuriga saavutamiseks linnapildis.	Elekter l-3m Eesti Energia ja Tiimani 18 kasuks, Vesi l-3m Narva Vesi ja Tiimani 18 kasuks, soojatrass l-3m Narva Soojus ja Tiimani 18 kasuks, Kanalisatsioon l-3m Narva Vesi ja Tiimani 18 kasuks, side l-3m Elion Ettevõtte AS ja Tiimani 18 kasuks.

LEPINGU NR	1484	STADIUM	DP	OBJEKT NR	AS-003	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	AS-003	MOODUSTUS	1:500	MOOTKAVA	1:500	JOONESTAS	L.SPIRIDONOVA	PROJEKTEERIS	L.SPIRIDONOVA	KONTROLLIS	V.ORLOV	KINNITAS	T.MÄGI	FAIL	148400DP00AS003
TELLAJA																					
OÜ OPTIMAKS																					
PROJEKT																					
TIIMANI TN 20 MAA-ALA DETAILPLANEERING																					
JOONISE NIMETUS																					
PÕHJJOONIS																					
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN Telefon (0) 669 1600 Faks (0) 669 1601 E-mail etp@etp.ee Koduleht www.etp.ee																					