

NARVA LINN SIIVERTSI LINNAOSA SÜSIAUGU KINNISTU DETAILPLANEERING

Põhijoonis M 1:500



- Leppemärgid**
- - - - - Detailplaneeringuala piir
 - — — — — Planeeritud krundi/kinnistu piir
 - - - - - Olemasolev asfaltkattega tee, tänav
 - — — — — Tänav kaitsevöönd (10 m)
 - Rajatav asfaltkattega tänav, sissesõidutee ja parkimisala
 - Rajatav kõnnitee
 - Planeeritud ülekäigurada
 - LP-2
 - Parkimiskohtade arv
 - Planeeritud hoonestusala
 - Katuse harjajoone suund
 - Katusekalde suund
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev sidekaabel
 - Kõrgpingeliini kaitsevöönd (40 m)
 - Olemasolev tänavavalgustus
 - Suletud prügikasti asukoht
 - Juurdepääs krundile
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - Olemasolev likvideeritav kõrghaljastus
 - Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
 - Lubatud liiklussuunad/pöörded
 - Haljastatav ala

Krundi ehitusõigus

| Positsiooni number | Krundi pindala |
|--------------------|---------------------|
| Pos 9 | 1780 m ² |

Krundi kasutamise sihtotstarve

| EP - pereelamu maa | LT - tee ja tänav maa | Hoonete lubatud arv krundil | Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|
| 8,5 m 250 m ² 2 tk | 8,5 m 300 m ² 2 tk | 1 | 250 m ² |

x=6592650.00
y=7364000.00

ANDMED KRUNDI KOHTA (sh krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded)

| Planeeritud krundi positsiooni nr: | Pos 1-5 | Pos 6-13 | Pos 14-18 | Pos 19-20 |
|---|---|---------------------|--------------------|-----------|
| Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve: | EP | EP | EP | LT |
| Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: | 1 elamu ja 1 abihoone | | | |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: | 250 m ² | 300 m ² | 250 m ² | — |
| Hoonete lubatud korruselisus: | elamu kuni 2, abihoonel 1 | | | |
| Hoonete lubatud kõrgused: | elamu kuni 8,5 m, abihoone kuni 5 m | | | |
| Lubatud katusekalde: | 0-45° | | | |
| Piirete tüübid: | kuni 1,3 m kõrgune puit- või võrkaed või hekk | | | |
| Hoonete minimaalne tulepüsivusklass: | TP-3 | | | |
| Lubatud ehitise kasutamise otstarbed: | üksikelamu | majapidamisabihoone | tänav | — |
| +/-0.00 | lahendatakse ehitusprojekti arvestades järgmist: sokli kõrgusele, 30-60 cm üle planeeritud maapinna | | | |

| OU GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS | | | | DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|--|--|
| Registri nr 10766134 | | Tel 7333375, GSM 5228180 | | KOOS MAKASUTUSE, LIIKLUSKEEMI JA HALJASTUSKAVAGA | |
| Teguri 30, 51013 Tartu | | E - post: gepa@gepa.ee | | http://www.gepa.ee/ | |
| Koostaja | Kätlin Kallas | juuli 2005 | Ida-Virumaa, Narva linn | | |
| Kontrollis | Vahur Nõgene | juuli 2005 | Siivertsi | | |
| Tellija | AS Vestman Kinnisvara | Kõrgused Balti77 süsteemis | | SÜSIAUGU kinnistu | |
| TÖÖ NR 29 | Joonis 3 | Jooniseid 5 | Koordinaadid L-EST 97 süsteemis | | |
| Mõõtkava 1 : 500 | | | | | |