

# NARVA LINN SIIVERTSI LINNAOSA SÜSIAUGU KINNISTU DETAILPLANEERING

Põhijoonis M 1:500



- Leppemärgid**
- Detailplaneeringuala piir
  - Planeeritud krundi/kinnistu piir
  - Olemasolev asfaltkattega tee, tänav
  - Tänav kaitsevöönd (10 m)
  - Rajatav asfaltkattega tänav, sissesõidutee ja parkimisala
  - Rajatav kõnnitee
  - Planeeritud ülekäigurada
  - LP-2
  - Parkimiskohtade arv
  - Planeeritud hoonestusala
  - Katuse harjajoone suund
  - Katusekalde suund
  - Olemasolev kanalisatsioonitrass
  - Olemasolev sidekaabel
  - Kõrgpingeliini kaitsevöönd (40 m)
  - Olemasolev tänavavalgustus
  - Suletud prügikasti asukoht
  - Juurdepääs krundile
  - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - Olemasolev likvideeritav kõrghaljastus
  - Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
  - Lubatud liiklussuunad/pöörded
  - Haljastatav ala

**Krundi ehitusõigus**

Positsiooni number	Krundi pindala
Pos 9	1780 m <sup>2</sup>

**Krundi kasutamise sihtotstarve**

Pos	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala
Pos 9	2 tk	300 m <sup>2</sup>

EP - pereelamu maa  
LT - tee ja tänavaa

x=6592650.00  
y=7364000.00

**ANDMED KRUNDI KOHTA (sh krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded)**

Planeeritud krundi positsiooni nr:	Pos 1-5	Pos 6-13	Pos 14-18	Pos 19-20
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve:	EP	EP	EP	LT
Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid:	1 elamu ja 1 abihoone			
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	250 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	---
Hoonete lubatud korruselisus:	elamu kuni 2, abihoonel 1			
Hoonete lubatud kõrgused:	elamu kuni 8,5 m, abihoone kuni 5 m			
Lubatud katusekalde:	0-45°			
Piirete tüübid:	kuni 1,3 m kõrgune puit- või võrkaed või hekk			
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass:	TP-3			
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed:	üksikelamu, majapidamisabihoone	tänav		
+/-0.00	lahendatakse ehitusprojekti arvestades järgmist: sokli kõrgusele, 30-60 cm üle planeeritud maapinna			

OU GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS				DETAILPLANEERING PÕHIJONIS	
Registri nr 10766134	Tel 7333375, GSM 5228180	KODI MAKASUTUSE, LIIKLUSKEEMI JA HALJASTUSKAVAGA		Ida-Virumaa, Narva linn	
Teguri 30, 51013 Tartu	E - post: gepa@gepa.ee	http://www.gepa.ee/	juuli 2005	Siivertsi	
Koostaja Kätlin Kallas	juuli 2005	SÜSIAUGU kinnistu			
Kontrollis Vahur Nõgene	juuli 2005	Koordinaadid L-EST 97 süsteemis			
Tellijaga AS Vestman Kinnisvara	Kõrgused Balti77 süsteemis		Mõõtkava 1 : 500		
TÖÖ NR 29	Joonis 3	Jooniseid 5			