

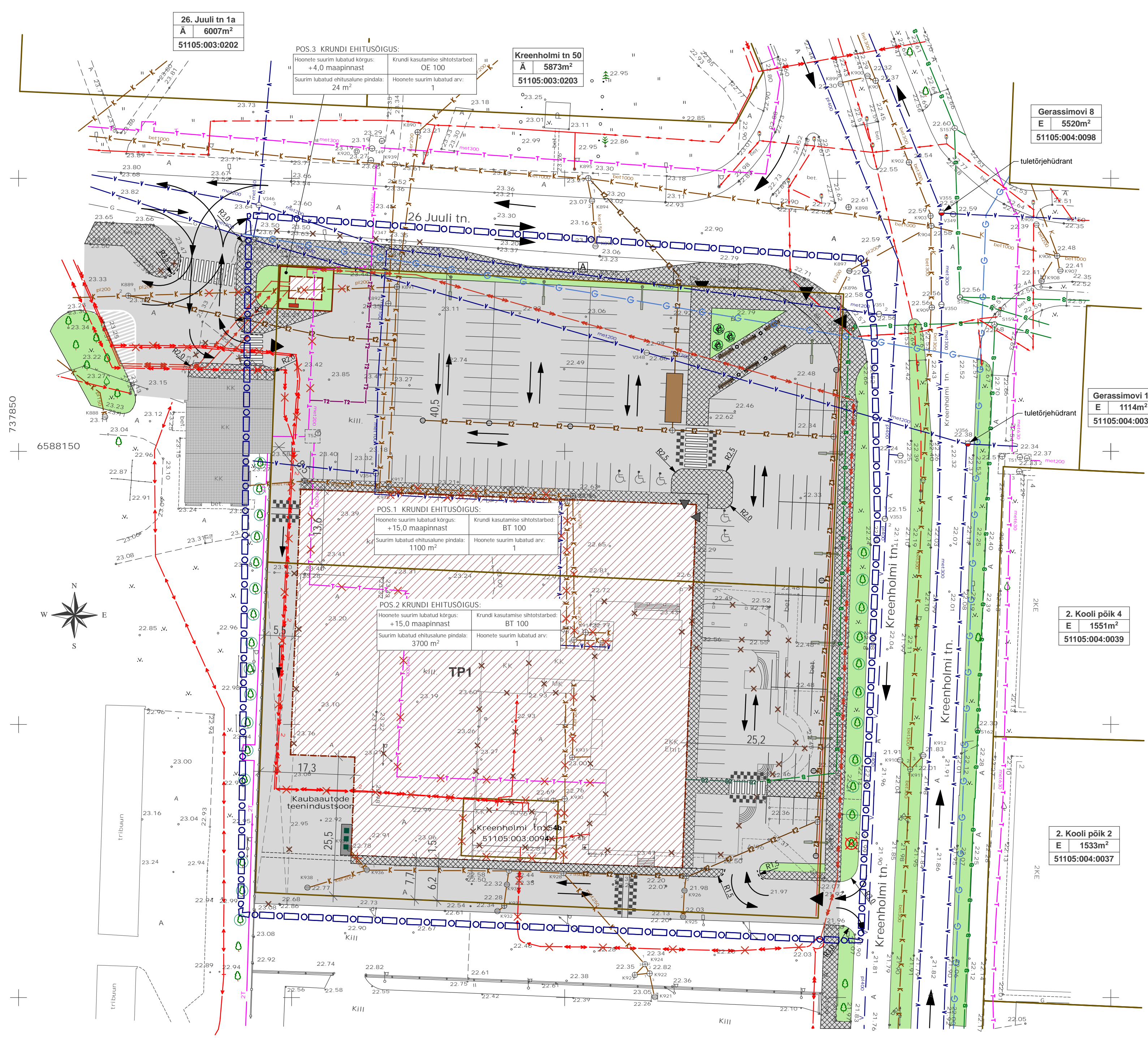
# Kreenholmi tn 52 ja 54 maa-alade detailplaneering

Põhijoonis  
M 1:500

## LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KADASTRIRIIGIKINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- Kreenholmi tn. SÕIDUTEE, TÄNAV
- KÕNNITEE, KIVIPARKETT
- LASKUMINE KÕNNITEELT SÕIDUTEELE
- HALJASALA
- OLEMASOLEV, SÄILITATAV PUU
- OLEMASOLEV, LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITAV PÕOSAS
- PLANEERITAV PINK
- PLANEERITAV PRÜGIKAST
- PLANEERITAV VALISVALGUSTI
- SÕIDUSUUNAD
- KÜNNIS
- BUSSIPEATUS
- PLANEERITAV ALAJAAM, KAITSESOON - 2m
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
- LIKVIDEERITAV SOOJUSTRASS
- PROJEKTEERITAV SOOJUSTRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MP-KAABEL
- PROJEKTEERITAV MP-KAABEL
- OLEMASOLEV KP-KAABEL
- LIKVIDEERITAV KP-KAABEL
- PROJEKTEERITAV KP-KAABEL
- KAABLTRANSITIKILP
- TULETORJEHÜDRANT
- OLIPÜÜDUR

- 2. Kooli põik 2 ADDRESS
- E 1533m<sup>2</sup> PINDALA
- 51105:004:0037 KATASTRITUNNUS
- SIHTOTSTARVE



**Andmed kruntide moodustamiseks**

| pos. nr. | address       | krundi planeeritud suurus (katastriüksuse liik) | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | moodustatakse kinnistusest (või riigi maale) | liidetavate-lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup> | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|----------|---------------|---|--|--|--|---|
| 1        | Kreenholmi 52 | Ä 100   | 5524                                     | 51105:003:0183                               | -80  | Ä   |
| 2        | Kreenholmi 54 | Ä 100   | 6247                                     | 51105:003:0185<br>51105:003:0094             | 183<br>6064  | Ä<br>T  |
| 3        | Pos. 3        | T 100   | 80                                       | 51105:003:0183                               | -5524  | Ä   |

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

| pos. nr. | krundi address või aadressiettepanek | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | hoone alune pind m <sup>2</sup> | max. korruselisus (vajadusel min. hoone kõrgus (m)) | hoone arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liike kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | tulepõlvus | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | lõikesuhteprotsent, % | arhitektuurinõuded |  |
|----------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|--|---|---|------------|---|-----------------------|--------------------|--|
| 1        | Kreenholmi 52                        | 5524                                     | 1100                            | 1   | 1                 | BT 100   | Ä 100   | 1100  | TP1        | 60  | 159                   | 20                 | maks. kõrgus - 15m lamekatus, viimistluses lubatud kasutada plekkprofiiliid, krohv, puit, kivi       |
| 2        | Kreenholmi 54                        | 6247                                     | 3700                            | 1   | 1                 | BT 100   | Ä 100   | 3700  | TP1        | 60  | 159                   | 60                 | maks. kõrgus - 15m lamekatus, viimistluses lubatud kasutada plekkprofiiliid, krohv, puit, kivi       |
| 3        | Pos. 3                               | 80                                       | 24                              | 1   | 1                 | OE100  | T 100   | 24  | TP1        | 0   | 0                     | 30                 | maks. kõrgus - 4m katusekalle 0-15, viimistluses lubatud kasutada plekkprofiiliid, krohv, puit, kivi |

Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Mõõdistamise aeg: oktoober 2006.a. Töö väljastamise aeg: oktoober 2006.a.

Narva Kreenholmi tn 52/54  
G0442 2006

Kontrollis: S. Piissalova  
Mõõdistaja: A. Novikov  
Kasutatud instrumendid: Topograafiline leht Leht 1  
M-1:500  
HADES  
Tööandjad: 4118A, 5040A  
REITER EGT0579402\_0001

**OU NARVA EHTUSPROJEKT**  
KÜLJUGU TN. 15  
NARVA EE20103  
TEL 3562900; 5529729  
Registrikood 11002901  
REG. NR EEP000031

|  |                       |
|--|-----------------------|
| TÖÖ: Kreenholmi tn 52 ja 54 maa-alade detailplaneering | TÖÖ NR: 94-2007       |
| JOONIS: Põhijoonis                                     | LEHT: DP-3            |
| ARHITEKT: Tajana Zuravljova                            | STAADIUM: DP          |
| PROJEKTEERJA: Dmitri Sahharov                          | LEHTI:                |
|  | MÕÕTKAVA: 1:500       |
|  | KUUPÄEV: 16.03.2007.a |