



- KOOSKÖLASTUSED**
- PLANEERITAVA ALA PIND 1.75HA
 - TINGMARGID
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - REKONSTRUEERITAV HOONESTUS
 - PLANEERITAV HOONESTUS
 - LAMMUTATAV HOONESTUS
 - SERVITUUDIGA PIIRATUD ALA JA SELLE PIND
 - HALJASALA
 - OLEMASOLEV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU
 - ISTUTATAV PUU

KRAAVI 14 Krundi address
02 Pos nr
6590.1 Krundi suurus [m²]
2 B60/EK40 5 Max koruselisus
1500.0/25% Ehitusalune pindtähtsatus %
Sihotstarbed ja nende suhe
Ehitiste arv krundil

KRAAVI 18 Ehitise address
EK70/B30 Ehitise sihtotstarbed ja nende suhe
3000.0M2 Ehitise suletud brutopind
5K Ehitise koruselisus
TP1 Ehitise tulepüsviklass
P25 / sh P20 HOONE ALL Parkimiskohdade arv

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS NR	EHITUSE ADDRESS	EHITUSE OTSTARVE	NORM ARVUTUS P=A _{en}	NORM PK ARV	PLANEERITUD PK ARV
01	KRAAVI 10	Elamu ca 14 korterit	P=18x0.8=14.4	14	14
02	KRAAVI 12	Elamu ca 14 korterit	P=18x0.8=14.4	14	14
03	KRAAVI 14	Hotell 2500m2 brutop	P=2500x1/200=12.5	13	16
	KRAAVI 18	Elamu ca 18 korterit Büroo 900m2 brutop	P=18x0.9=16.2 P=900x1/150=6.0 Kokku P=16.2+6.0=22.2	22	25
04	KRAAVI 16	Aiajaam		-	-
05	PIMEAIA 12	Elamu ca 9 korterit Büroo 2100m2 brutop	P=9x0.9=8.1 P=2100x1/150=14.0 Kokku P=8.1+14.0=22.1	22	24
	PIMEAIA 11	Elamu ca 8 korterit Büroo 1870m2 brutop	P=8x0.9=7.2 P=1870x1/150=12.5 Kokku P=7.2+12.5=19.7	20	20
PLANEERITAVAL ALAL KOKKU					113

EHITUSÕIGUSTE TABEL

POS NR	ADDRESS	KRUNDI PLAN SUURUS M2	EHITUS-ALUNE PIND M2	EHITUS-ALUNE PIND TÄHTSATUS %	KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHOTSTARVE	SIHOTSTARVETE OSAKAAL	SULETUD BRUTO-PIND M2	PIIRANGUD
01	KRAAVI 10	1667.2	450.0	30	4	1	EK	100	1800.0	Vähe t servituud 163.1m2
02	KRAAVI 12	2136.6	450.0	25	4	1	EK	100	1800.0	Vähe t servituud 174.8m2
03	KRAAVI 14	6498.7	1500.0	25	5	2	B/EK	60/40	5500.0	Vähe t servituud 252.7m2
04	KRAAVI 16	152.9	38.7	25	1	1	OT	100	38.7	Vähe t servituud 70.5m2
05	PIMEAIA 12	3358.5	1415.0	45	4	2	B/EK	70/30	5680.0	Vähe t servituud 477.8m2

NÄHA ETTE VAHE TN SERVITUUD KRUNTIDELE SUUR 12 (183.8M2) JA RÜÜTLI 8 (557.7M2) NIING 117.7M2 SUURUNE SERVITUUD RÜÜTLI 8 PIMEAIA 12 VAHELISELE MAALE.

OBJEKT ADDRESS	DETAILPLANEERING KRAAVI 14 NARVA	KUIPÄEV	21.05.2001
PROJEKTEERIJARHITEKT	NMI ALLKIRI TORMI SOOVÄLI NAR LUBJAK	JOOSE NIIVETUS TUGIPLAAN	MÕÕTKAUA 1:500
ARHITEKTUURIBÜROO	T.SOOVÄLI OÜ	TOO NR	01-05
		PROJ. ALA	ESKIIS
		JOOJ. NR	001