



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - 24.042003 46/14
 - KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU
 - EHITUSALA PROJEKTIBÜROO "INKERI"
 - TÖÖ NR LP-10-2002
 - ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - OL.OLEV A/B KATE
 - PLANEERITAV A/B KATE
 - PLANEERITAV BETOONTÄNAVAKIVI,HALL
 - MURU
 - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
 - SISSEPÄASUD HOONESSE
 - SÕIDUKITE PÄASUD HOONESSE
 - PANDUS
 - P27 PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - P73 PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - OL.OLEV SÄILUV KÕRGHALJASTUS
 - PLAN.PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - METALLIST TURVAPIIRE h=1000mm
 - BETONIST TURVAPOSTID
 - LAMMUTATAV HOONE
 - LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - hoone max.kõrgus m—
 - sihtotstarve % det.plan liikides—
 - hoone arvu krundil—
 - hoone ala pind m2—
 - planeeritav korruste arv—
 - HOONE I KORRUSE TAGASIASTE
 - OL.OLEV LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
 - OL.OLEV LIKVIDEERITAV MP KAABEL
 - OL.OLEV LIKVIDEERITAV SOOJATRASS
 - OL.OLEV LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - OL.OLEV SÄILUV SÍDEKANALISATSIOON
 - OL.OLEV SÄILUV GAASITRASS
 - OL.OLEV SÄILUV MP KAABEL
 - OL.OLEV SÄILUV VEETORUSTIK
 - OL.OLEV SÄILUV KANALISATSIOON
 - OL.OLEV SÄILUV SOOJATRASS
 - 5 KRUNDI POS.NUMBER
 - KATASTRÍUKSUSE PIIRID
 - MOODUSTATAVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITUD PARKIMINE HOONES

Andmed krundide moodustamiseks

pos. nr.	address	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1		Ä 100	6795	KOSMONAUDI TN.4	2570	Ä
2	PUSHKINI TN.19	EK 100	4292	KERESSE TN.3	4225	Ä
3	KERESSE TN.5	Ä 100	1612	KERESSE TN.5		Ä
4	LINDA TN.1	EK 100	2686	LINDA TN.1		E
5	KERESSE TN.7	Th 100	168	KERESSE TN.7		T

Näitajad planeeritava ala kohta

1. Planeeritud maa-ala suurus ca 2,2 ha
2. Kavandatud krundide arv 5
3. Krunditud maa bilanss

tootmismaa Th 168 m2 1%
elamumaa EK 6978 m2 49%
äriruum A 8407 m2 50%

4. Kavandatud hoonestustihedus:

• suletud brutopind = 22145
Krundi pindala (ilma tänavateta) = 15553 = 1,42

Parkimiskohtade arv:
—normatiivne (city/kaubandusettevõtte) 1/300 = 74
—planeeritud 151 (3 inavaliididele)

Krundite ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal (%) (det.plan. liikide kaup)	maa sihtotstarve ja osakaal (%) (katasri üksuse liikide kaup)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaup	tulepüsus	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused
1		6795	3100	4/1	1	Ä100	Ä 100	5600	TP1	19 100	Planeeritavate hoonete välisviimistlusena ettenähtud metall, klassi ja krohvipindade kombinatsioon fassade. Tänavakivi Moeerstrikivi hall.	Veel pos. 2 kasuks L-3m, elektr. Eest Energia kasuks L-3m, soojatras-Kosmonaudi 6 kasuks L-3m kanalatsioon-Kosmonaudi 6 L-3m, soojatras-Kosmonaudi 6 kasuks L-3m kanalatsioon-Kosmonaudi 6 L-3m, elektr. pos. 1 kasuks L-3m, soojatras-pos. 4 kasuks L-3m kanalatsioon-pos. 4 kasuks L-3m, elektr. pos. 3 kasuks L-3m, soojatras-pos. 6 kasuks L-3m, elektr. pos. 5 kasuks L-3m, soojatras-pos. 3 kasuks L-3m kanalatsioon-Narva Vee kasuks L-3m, elektr. Eest Energia AS kasuks L-3m
2	PUSHKINI TN.19	4292	2043	5/1	1	EK100	E 100	10215	TP1	35 25		
3	KERESSE TN.5	1612	742	2	1	Ä 100	Ä 100	1500	TP1	5 12		
4	LINDA TN.1	2686	950	5/1	1	EK100	E 100	4750	TP1	16 13		
5	KERESSE TN.7	168	80	1	1	Th 100	T 100	80	TP1	- 1		

MÄRKUS:
GEODEETILINE MÕODISTUS HADES GEODEESIA TÖÖ NR. g0016
LITSENTSID NR.411MA, EE-7606, 546MA-K.
ALUSPLAANI TUNNUS NR. 39-B-12; 39-B-16.

LEPINGU NR. 1328-1	STAADIUM DP	OBJEKTI NR. 00	PROJEKTI OSA - JOONISE NR. AS-003	MAJANDUS	MÕÖRITRAVA 1:500	JOONESTAS T.MÄGI	PROJEKTEERIS VORLOV
TALLINNA AS KOLLE				PROJEKTEERIS T.MÄGI	KRINDTAG T.MÄGI	FAIL 132801DP00AS003	
PROJEKT Keresse-Linda-Kosmonaudi-Puski kvartal(va.Kosmonaudi tn.6) liikluskeemi detailplaneering.							
JOONISE NIMETUS PÕHIJOONIS				<small>Narva mnt 7a, 10117 TALLINNA Tel: +372 666 1000 Fax: +372 666 1001 E-mail: etp@etp.ee Koostöö: www.etp.ee</small>			