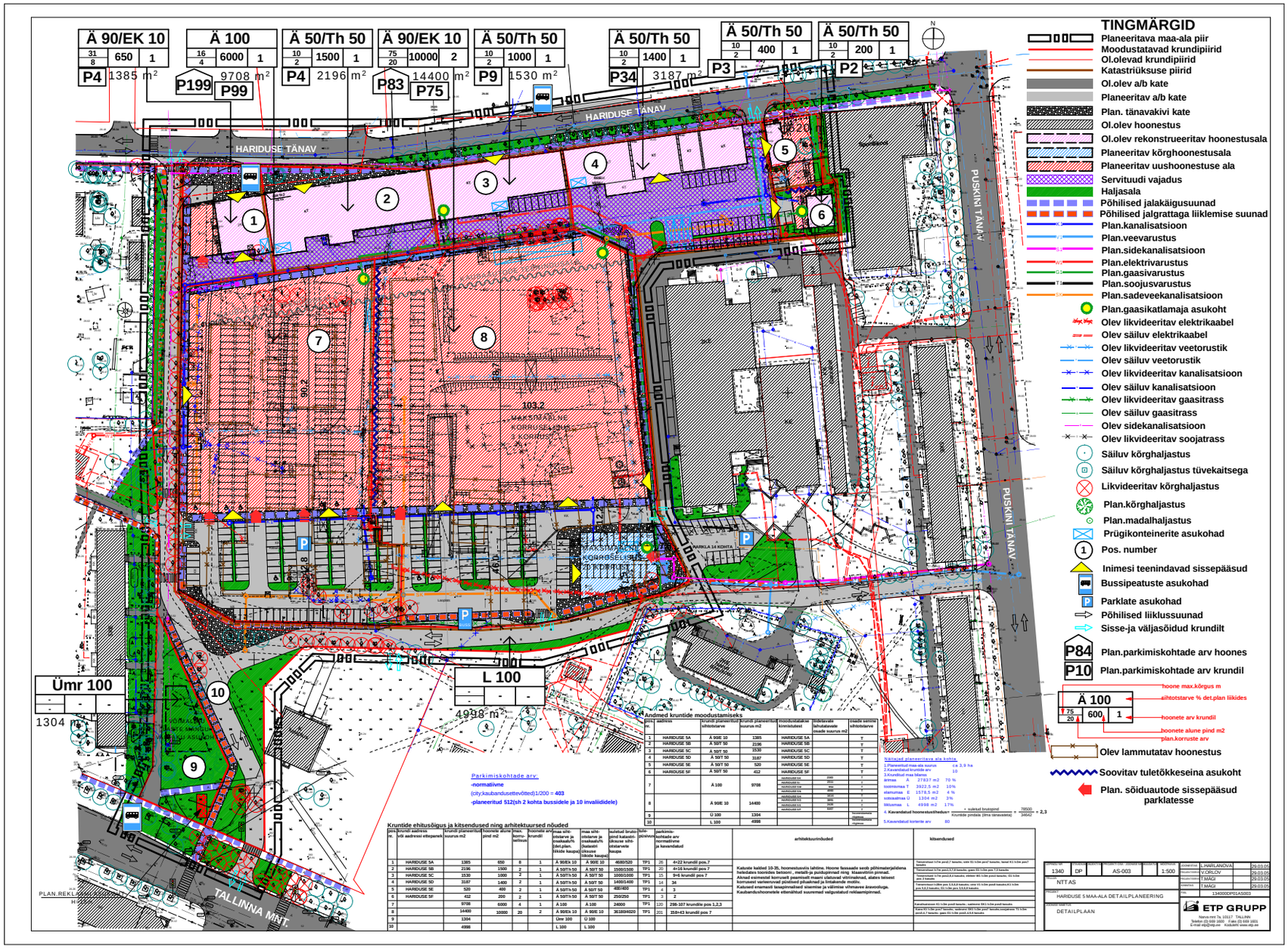
Ä 90/EK 10
31 650 1
8
P4 1385 m²
Ä 100
16 6000 1
4
P199 9708 m² P99
Ä 50/Th 50
10 1500 1
2
P4 2196 m²
Ä 90/EK 10
75 10000 2
20
P83 14400 m² P75
Ä 50/Th 50
10 1000 1
2
P9 1530 m²
Ä 50/Th 50
10 1400 1
2
P34 3187 m²
Ä 50/Th 50
10 400 1
2
P3
Ä 50/Th 50
10 200 1
2
P2
Ümr 100
1304 m²
L 100
4998 m²
HARIDUSE TÄNAV
PUSKINI TÄNAV
TALLINNA MNT.
HAKKSÜLALNE KÕRGUSELUHUS
KORRUSELUHUS
PLAN.REKL.KOMPLEKS
TINGMÄRGID
Planeeritava maa-ala piir
Moodustatavad krundipiirid
Ol.olevad krundipiirid
Katastriüksuse piirid
Ol.olev a/b kate
Planeeritav a/b kate
Plan. tänavakivi kate
Ol.olev hoonestus
Ol.olev rekonstrueeritav hoonestusala
Planeeritav kõrghoonestusala
Planeeritav uushoonestuse ala
Servituudi vajadus
Haljasala
Põhilised jalakäigusuunad
Põhilised jalgrattaga liiklemise suunad
Plan.kanalisatsioon
Plan.veevarustus
Plan.sidekanalisatsioon
Plan.elektrivarustus
Plan.gaasivarustus
Plan.soojusvarustus
Plan.sadeveekanalisatsioon
Plan.gaasikatlamaja asukoht
Olev likvideeritav elektrikaabel
Olev säiluv elektrikaabel
Olev likvideeritav veetorustik
Olev säiluv veetorustik
Olev likvideeritav kanalisatsioon
Olev säiluv kanalisatsioon
Olev likvideeritav gaasitrass
Olev säiluv gaasitrass
Olev sidekanalisatsioon
Olev likvideeritav soojatrass
Säiluv kõrghaljastus
Säiluv kõrghaljastus tüvekaitsega
Likvideeritav kõrghaljastus
Plan.kõrghaljastus
Plan.madalhaljastus
Prügikonteinerite asukohad
Pos. number
Inimesi teenindavad sissepääsud
Bussipeatuste asukohad
Parklate asukohad
Põhilised liiklussuunad
Sisse-ja väljasõidud krundilt
P84 Plan.parkimiskohtade arv hoones
P10 Plan.parkimiskohtade arv krundil
Ä 100
75 600 1
20
hoone max.kõrgus m
aihtotstarve % det.plan liikides
hoonete arv krundil
hoonete alune pind m2
plan.korruste arv
Olev lammutatav hoonestus
Soovitav tuletõkkeseina asukoht
Plan. sõiduautode sissepääsud parklatesse
Parkimiskohtade arv:
-normatiivne
(city:kaubandusettevõtted)1/200 = 403
-planeeritud 512(sh 2 kohta bussidele ja 10 invaliididele)
Andmed kruntide moodustamiseks
Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded
arhitektuurinõuded
kitsendused
Kaduste kaldeid 10-35, hoonestusvõis lahtine. Hoome fassaade seob põhimaterjalidena telledates toonides betoonri , metalli-ja puidupinnad ning klaasvitriin.pinnad.
Aknad esimestel korrusell peamisell maarri ulatuvad vitriinakenad, alates teisest korrusest vanlenuvad püstised pihaknad ja tintakande motiiv.
Katused enamasti lasapinnalised sisemise ja välimise vihmavee äravooluga.
Kaubandushoonetele ettenähtud suuremad valgustatud reklaampinnad.
1.Planeeritud maa-ala suurus ca 3,9 ha
2.Kavandatud krundide arv 10
3.Kruntidel maa tõenss
ärimaa A 27837 m2 70 %
tootmismaa T 3922,5 m2 10%
elamumaa E 1578,5 m2 4 %
sotsiaalmaa Ü 1304 m2 3%
liiklusmaa L 4998 m2 17%
4. Kavandatud hoonestustiheduse = 78500 / 39652 = 2,3
5.Kavandatud korterite arv 80
1340 DP AS-003 1-500
NTT AS
HARIDUSE 5 MAA-ALA DETAILPLANEERING
DETAILPLAAN
L.HÄRLANOVA 29.03.05
V.ORLOV 29.03.05
T.MÄGI 29.03.05
T.MÄGI 29.03.05
134000DP01AS003
ETP GRUPP