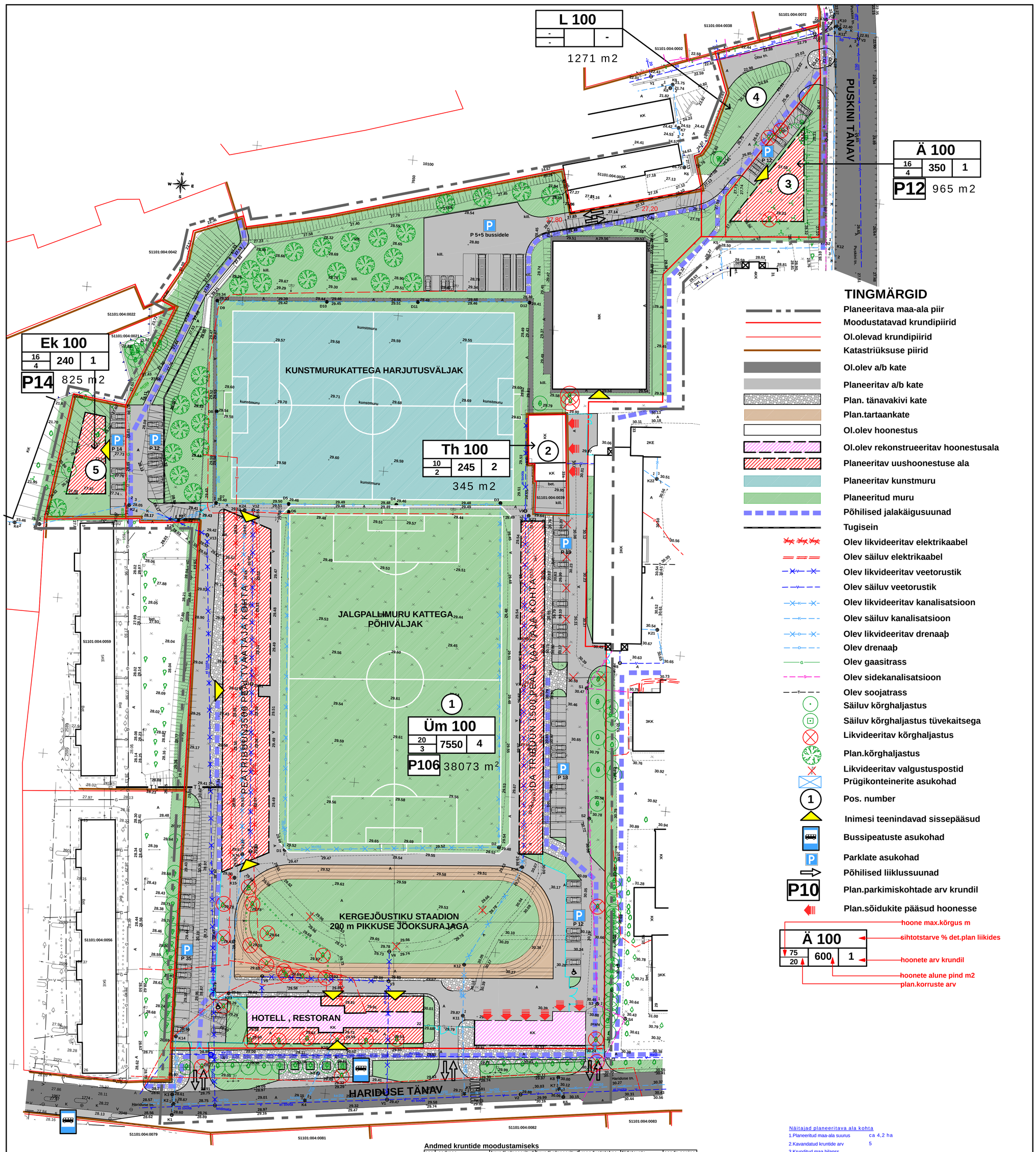

Parkimiskohtade arv:

-normatiivne 91

-planeeritud 132(sh 5 kohta bussidele ja 2 invaliididele)

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	HARIDUSE 22	Üm 100	38073	HARIDUSE 22		T
2		Th 100	345			T
3		Ä 100	965			T
4		L 100	1271			hoonestamata riigimaa
5		Ek 100	825			T

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korrusELISUS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud		arhitektuurinõuded	kitsendused
1	HARIDUSE 22	38073	7550	3	4	Üm 100	Ü		TP1	80	106		
2		345	245	2	1	Th 100	T		TP1	-	-		
3		965	350	4	1	Ä 100	Ä 100		TP1	7	12		
4		1271				L 100	L 100						
5		825	240	4	1	Ek 100	Ek 100		TP1	4	14		

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus ca 4,2 ha

2.Kavandatud kruntide arv 5

3.Krunditud maa bilanss

tootmismaa	Th	345 m2	1%
sotsiaalmaa	Üm	38073 m2	92%
ärimaa	Ä	965 m2	2%
liiklusmaa	L	1271 m2	3%
elamumaa	Ek	825 m2	2%

4. **Kavandatud hoonestustihedus=** suletud brutopind / Kruntide pindala (ilma tänavateta) = 10150 / 40208 = **0,25**

5.Kavandatud korterite arv 8

LEPINGU NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA
1363	DP	00	AS-003		1:500

TELLIJA: NARVA LV ARHITEKTUURI-JA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKT: HARIDUSE TN.22 MAA-ALA DETAILPLANEERING

JOONISE NIMETUS: **DETAILPLAAN**

JOONESTAS	L.HARLANOVA	05.09.05
PROJEKTEERIS	V.ORLOV	05.09.05
PROJEKTEERIS	T.MÄGI	05.09.05
KINNITAS	T.MÄGI	05.09.05
FAIL	136300DP00AS003	

ETP GRUPP
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN
Telefon (0) 669 1600 Faks (0) 669 1601
E-mail etp@etp.ee Koduleht www.etp.ee