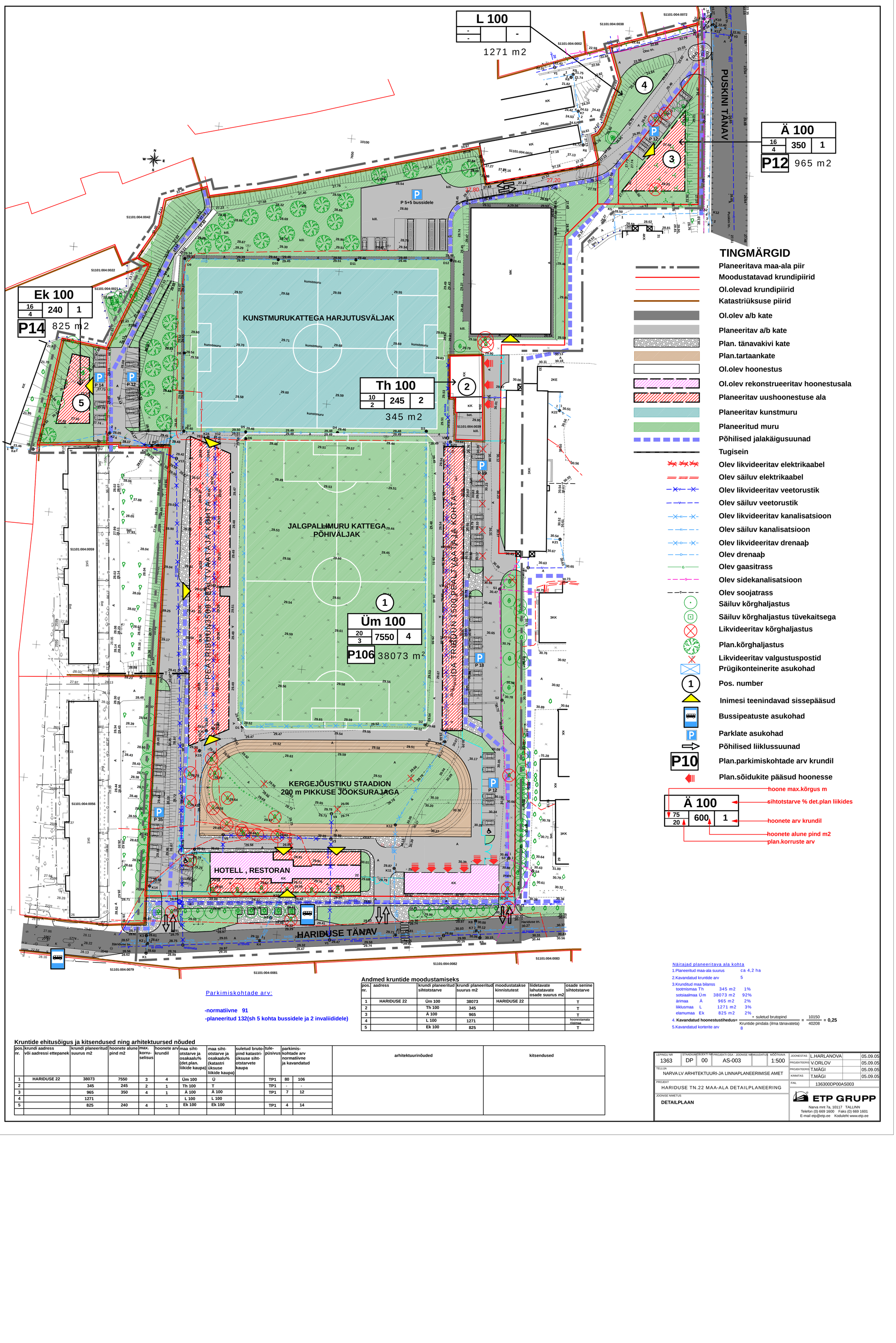

Parkimiskohtade arv:

-normatiivne 91

-planeeritud 132(sh 5 kohta bussidele ja 2 invaliididele)

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	HARIDUSE 22	Üm 100	38073	HARIDUSE 22		T
2		Th 100	345			T
3		Ä 100	965			T
4		L 100	1271			hoonestamata riigimaa
5		Ek 100	825			T

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korru-selisus	hoonete arv krundil	maa siht-otstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa siht-otstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud bruto-pind katastri-üksuse siht-otstarvete kaupa	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne	parkimis-kohtade arv ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	HARIDUSE 22	38073	7550	3	4	Üm 100	Ü		TP1	80	106		
2		345	245	2	1	Th 100	T		TP1	-	-		
3		965	350	4	1	Ä 100	Ä 100		TP1	7	12		
4		1271				L 100	L 100						
5		825	240	4	1	Ek 100	Ek 100		TP1	4	14		

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus ca 4,2 ha

2.Kavandatud kruntide arv 5

3.Krunditud maa bilanss

tootmismaa	Th	345 m2	1%
sotsiaalmaa	Üm	38073 m2	92%
ärimaa	Ä	965 m2	2%
liiklusmaa	L	1271 m2	3%
elamumaa	Ek	825 m2	2%

4. **Kavandatud hoonestustihedus=** suletud brutopind / Kruntide pindala (ilma tänavateta) = 10150 / 40208 = **0,25**

5.Kavandatud korterite arv 8

LEPINGU NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA
1363	DP	00	AS-003		1:500

TELLIJA: NARVA LV ARHITEKTUURI-JA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKT: HARIDUSE TN.22 MAA-ALA DETAILPLANEERING

JOONISE NIMETUS: **DETAILPLAAN**

JOONESTAS	L.HARLANOVA		05.09.05
PROJEKTEERIS	V.ORLOV		05.09.05
PROJEKTEERIS	T.MÄGI		05.09.05
KINNITAS	T.MÄGI		05.09.05

FAIL: 136300DP00AS003

ETP GRUPP
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN
Telefon (0) 669 1600 Faks (0) 669 1601
E-mail etp@etp.ee Koduleht www.etp.ee