



Daumani tn 4c	
Ü	10530m <sup>2</sup>
51104:001:0014	

Daumani tn 12	
E	4457m <sup>2</sup>
51104:001:0045	

Daumani tn 2c	
Ä	10369m <sup>2</sup>
51104:001:0009	

Daumani tn 12a	
T	125m <sup>2</sup>
51104:001:0050	

Daumani 2b	
Ä	7576m <sup>2</sup>
51104:001:0002	

P19	
S=3092m <sup>2</sup>	
Ä100%	
17 m	518
5/-1	1

### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV EHTISALUNE PIND
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEVAD EHTUSED
- PLANEERITUD ASFALKATEGA TEE
- PLANEERITUD TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV VEEVARASTUS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJUS
- OLEMASOLEV GAAS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
- PLANEERITAV VEEVARASTUS
- PLANEERITAV KANALISATSIOON
- PLANEERITAV GAAS
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV SOOJUSETRASS
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONE SISSEPSSS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL, 1 KOHT PUUDEGA INIMESTELE
- PLANEERITAV PÕÕSASTE RIDA h=0,9m
- PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI

### Krundi ehitusõigus

1		Positsiooni nr.
S=3092m <sup>2</sup>		Krundi pindala
Ä100%		Maakasutuse sihtotstarve
Kõrgus meetrites	20 m	Suurim hoonete arv krundil
Suurim korruselisus	5/-1	
Suurim ehitusalune pind		Ä - Ärimaa, bürood

### Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritud maa-ala suurus:	ca 0,3ha
Kavandatud kruntide arv:	1
Täisehitusprotsent:	17%
Krunditud maa bilans:	
Ärimaa:	3092m <sup>2</sup> - 100%
Kavandatud hoonestustihedus:	$\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{kruntide pindala}} = \frac{2590}{3092} = 0,84$
Haljastuse %	21%

### Parkimiskohtade arv:

-normatiivne: (asutus väikese külastajate arvuga) 1/160=2590/160=16  
-planeeritud: 19

### Märkused:

krundi haljastuse protsent - 20%

Koordinaadid Lambert ESTsüsteemis.  
Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.  
Möödistamise AEG: Aprill 2005a.  
Töö väljastamise AEG: Aprill 2005a.  
Hades Geodeesia. (Litsensid 411MA, 546 MAK.  
Retter EG 10570307-0001)

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused
1	Daumani 4a	3092 m <sup>2</sup>	518 m <sup>2</sup>	5/-1	1	Ä 100%	Ä 100%	2590 m <sup>2</sup>	TP1	16	19	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 17,0m Sokli kõrgus: 0,6m 12-30° Katusel: kivi, puit, krohv, sandwich-paneelid Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, sandwich-paneelid vesi, AS Narva Vesi kasuks, L=10m; kanalisatsioon AS Narva Vesi kasuks, L=8m; elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=4m, teeservituut

**OÜ NARVA EHTUSPROJEKT**  
KULGU TN. 15  
NARVA EE20103  
TEL. 3562900;  
58100856:5516878  
Registrikood 11002901  
REG. NR EEP000031

TÖÖ NR		79-2006	
TÖÖ: DAUMANI TN 4a MAA- ALA DETAILPLANEERING		LEHT	AS-1
JOONIS: PÕHIJOOIS		STAADIUM	DP
ARHITEKT	Tatjana Zuravljova		
PROJEKTEERIJAL	Dmitri Sahharov		
		MÖÖT	1:500
		KUUPÄEV	27.06.2006.A.