



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV HOONE
 - PR² GIKONTEINER
 - SERVITUUDID
 - OLEMASOLEV VEEVARASTUS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SOOJUS
 - OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
 - OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
 - PLANEERITAV GAAS
 - PLANEERITAV VEEVARASTUS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOON
 - PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
 - PLANEERITAV DRENAAZ
 - PLANEERITAV SIDEKAABEL
 - PLANEERITAV PUU
 - PLANEERITAV PµµSAS H=0,9m
 - PLANEERITAV TRANSPORTI LIIKLUS SUUND
 - PÄAS KRUNDILE
 - HOONE SISSEPSÜS
 - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - TULETÕRJEHÜDRANT
 - HOONE NR.
 - PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI

Krundi ehitusõigus

1	Positsiooni nr.
S=15702m ²	Krundi pindala
100%	Maakasutuse sihtotstarve
10 m	Suurim hoonete arv krundil
3/-1	
3903	
2	

Suurim ehitusalune pind
Ä - ärimaa

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritud maa-ala suurus: ca 1,57ha
 Kavandatud kruntide arv: 1
 Täisehitusprotsent: 25%
 Krunditud maa bilanss: Sotsiaalmaa: 15702m² - 100%
 Kavandatud hoonestustihedus: $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{krundi pindala}} = \frac{11045}{15702} = 0,70$

Parkimiskohtade arv:
 -normatiivne: (koolituskeskus) 1/200=11045/200=55
 -planeeritud: 80 (2 invaliididele)

Märkused:
 Hoone nr 1 lubatud ehitusalune pind - 3525m², kõrgus - 10,0m
 Hoone nr 2 lubatud ehitusalune pind - 378m², kõrgus - 10,0m
 Krundi haljastuse protsent - 40%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Daumani 30	15702 m ²	3903 m ²	3/-1	2	Ä 100%	Ä 100%	11045 m ²	TP1	55	80	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 10,0m Sõiki kõrgus: 0,6m Käituse kalle: 12-30° Välisviimistlus: krohv, putt, kivi

Koordinaadid Lambert ESTsüsteemis.
 Kõrgused 1977 a Balti süsteemis.
 Mõõdistamise AEG: Aprill 2005a.
 Töö väljastamise AEG: Aprill 2005a.
 Hades Geodeesia. (Litsentsid 411MA, 546 MAK.
 Retter EG 10570307-0001)

ÕÜ NARVA EHTISPROJEKT KULGU TN. 15 NARVA EE20103 TEL 3562900; 58100856;5516878 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031	TÜÜ: DAUMANI TN 30 MAA- ALA DETAILPLANEERING		TÜÜ NR 80-2006	
	JOONIS: PÕHIJOOIS			
	ARHITEKT	Tatjana Zuzarjova	LEHT	AS-
	PROJEKTEERIS	Dmitri Sahharov	STAADIUM	DP
		MÕÕTKAVA	1:500	
		KUUPÄEV	27.06.2006.A	