



Daumani tn 12
E 4457m²
51104:001:0045

Daumani tn 30
Ü 15702m²
51104:001:0017

Daumani tn 4a
E 3092m²
51104:001:0003

Daumani tn 2B
E 7576m²
51104:001:0002

Daumani tn 28
E 5147m²
51104:001:0030

① P12
S=10369m²
Ä100%
8 m 2601 2

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV EHTISALUNE PIND
- OLEMASOLEVAD EHTUSED
- PLANEERITAV ASFALTKATTE
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV KONNITEE
- PLANEERITAV KONNITEE
- LASKMINE KÜNNITEELT SPUIDUTEELE
- PR° GIKONTEINER
- SERVITUUDD
- OLEMASOLEV VEEVARASTUS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
- PROJEKTEERITAV VEEVARASTUS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV GAAS
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
- PROJEKTEERITAV DRENAAZ
- PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITAVAD OKASPUUD
- PROJEKTEERITAV PjμSAS H=0.9m
- PROJEKTEERITAV TRANSPORDI LIKLUS SUUND
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONE SISSEPSÜS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Näitajad planeeritava ala kohta:
Planeeritud maa-ala suurus: ca 1,05ha
Kavandatud krundite arv: 1
Täisehitusprotsent: 25%
Kruunditud maa bilanss: ärimaa: 10369m² - 100%
Kavandatud hoonestustihedus: $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{krundite pindala}} = \frac{2601}{10369} = 0,25$

Krundi ehitusõigus
① Pos. nr. S=10369m² Krundi pindala
Ä100% Positsiooni nr.
Kõrgus meetrites 8 m Krundi pindala
Suurim korruselisus 2 Maakasutuse sihtotstarve
Suurim ehitusalune pind Suurim hoonete arv krundil
Ä - Ärimaa, kaubandus- ja teenindushooned

Parkimiskohtade arv:
-normatiivne: (ladu) 1/300=2601/300=9
-planeeritud: 12

Märkused:
Hoonel nr 1 lubatud ehitusalune pind - 2180m², kõrgus - 8,0m
Hoonel nr 2 lubatud ehitusalune pind - 421m², kõrgus - 8,0m
Kruundi haljastuseprotsent - 35%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressilettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	tulepüsimine	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurnõuded	kitsendused	
1	Daumani 2c	10369 m ²	2601 m ²	2	2	Ä 100%	Ä 100%	2601 m ²	TP2	9	12	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 8,0m Sokli kõrgus: 0,6m Katuse kalle: 0-15° Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, sandwich-paneelid	elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=20m elekter AS Nava Elektrivõrk kasuks, L=3m gaas AS Eesti Gaas kasuks, L=4m, teeservituut

Koordinaadid Lambert ESTsusreemis.
Kõrgused 1977. a. Bati süsteemis.
Moodustamise AEG: Aprilil 2005a.
Töö väljastamise AEG: Aprilil 2005a.
Hades Geodesia. (Litsensid 4111MA, 546 MAK.
Retter EG 10570307-0001)

OÜ NARVA EHTUSPROJEKT		TÖÖ: DAUMANI TN 2c MAA- ALA DETAILPLANEERING		TÖÖ NR
KULGU TN. 15 NARVA EE20103 TEL 3562900 56100856-55168978 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031		JOOIS: PÕHIJOOIS		78-2006
ARHITEKT	Tatjana Zuuravlova	LEHT	STADIUM	DP
PROJEKTEERIS	Dmitri Sahharov	LEHTI		
		MOOT		1:500
		KUIPÄEV		27.06.2006.A