

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV EHTISALUNE PIND
- OLEMASOLEVAD EHTISED
- PLANEERITAV ASFALTKATTE
- PLANEERITAV TEESEKIVITUIT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PROJEKTEERITAV KÖNNITEE
- PR° GIKONTEINER
- TÄNAVAVALGUSTI
- SERVITUUDID
- OLEMASOLEV VEEVARASTUS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJUS
- OLEMASOLEV GAAS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (MP)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL (KP)
- PROJEKTEERITAV VEEVARASTUS
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV GAAS
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIKAABEL (MP)
- PROJEKTEERITAV ELEKTRIKAABEL (KP)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
- PROJEKTEERITAV SOOJUSSESS
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PROJEKTEERITAVAD OKASPUUD
- PROJEKTEERITAVAD PÕÕSAD, h=0,9m
- PROJEKTEERITAV PÕLJASARIDA, h=0,9m
- PROJEKTEERITAV TRANSPORTI LIKKLUS SUUND
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- HOONE PLANEERITAV SISSEPÜSS
- PLANEERITAV PIIRE
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Krundi ehitusõigus

Positsiooni nr.	1
Krundi pindala	S=18711m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Ä100%
Suurim hoone arvu arv krundil	1
Kõrgus meetrites	8 m
Suurim korruselisus	2
Suurim ehitusalune pind	148
Ä- ärimaa	1

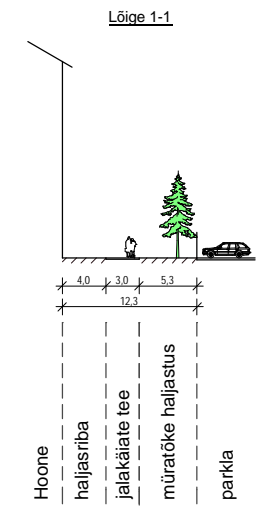
Näitajad planeeritava kohta:
 Planeeritud maa-ala suurus: 1,85ha
 Kavandatud krundide arv: 1
 Täisehitusprotsent: 1%
 Krunditud maa bilanss: Ärimaa: 18711m² - 100%
 Kavandatud hoonestustihedus: $\frac{\text{suletud brutopind}}{\text{krundide pindala}} = \frac{296}{18711} = 0,016$
 Haljastuse %: 45%

Andmed krundide moodustamiseks

pos. nr.	address	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistusest (nr), või riigi maaile	liidetavale-lahutatavate osade suurused m ²	osade serine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Daumani 2a	Ä 100%	18711 m ²	51104:001:0015 51104:001:0002	11135 m ² 7576 m ²	Ä, T Ä, T

Krundide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi address või aadressiettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoone alune pind m ²	max. korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Daumani 2a	18711 m ²	148 m ²	2	1	1	Ä 100%	Ä 100%	296 m ²	TP3	-	335	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast: 8,0m 12-30° Kiv, pui, kstohv, sandwich-paneelid elekter AS Narva Elektrivõrk kasuks, L=20m; elekter Daumani 4 kasuks, L=4m; gaas AS Eesti Gaas kasuks, L=4m; vesi AS Narva Vesi kasuks, L=10m; AS Narva Soojusvõrk kasuks, L=6m; teeservituut



1

S=18711m ²	Ä100%
8 m	2
148	1

51104:001:0010

Koordinaadid Lambert ESTousemis, Kõrgused 1977.a Balti sasteemis, Moodustamise AEG: Aprilil 2005a, Töö väljastamise AEG: Aprilil 2005a, Hades Geodeesia. (Litsensid 411MA, 546 MAM, Retter EG 10570307-0001)

OU NARVA EHTISPROJEKT
 KÜLGU TN 15
 NARVA EE20103
 TEL 3562900
 58100856-5516878
 Registrikood 11002901
 REG. NR EEP000031

TÖÖ: DAUMANI TN 2a JA 2b MAA- ALA DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHJJOONIS

ARHITEKT	Tajana Zurevitsva	LEHT	AS-1
PROJEKTEERIJAL	Dmitri Sahharov	LEHTI	DP
		MOOT	1:500
		KLUPÄEV	27.06.2006.a.

TÖÖ NR: 77-2006